

🕒 Создано: 04.04.2026 в 00:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:23

Воронежская область, Воронеж, ул.

Электросигнальная, уч. 9а

8 197 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.
9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

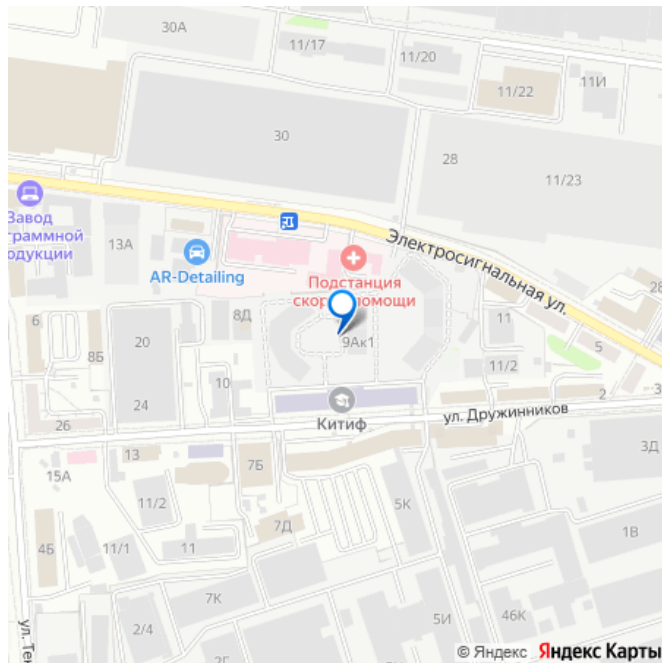
Арт-квартал «Зарядье» — современные квартиры в 10 минутах от центра. Подземный паркинг! Новый центр притяжения в

<https://voronezh.move.ru/objects/9293219087>

Новостройки24, Риелтор

89251234567

для заметок



Коминтерновском районе «Зарядье» — это арт-квартал нового поколения, расположенный в тихой части Коминтерновского района, всего в 10 минутах от центра Воронежа. Здесь сочетаются современная архитектура, продуманные планировки и уникальное для города пространство — приватный парк внутри квартала. Локация: удобство и доступность · Адрес: ул. Электросигнальная, 9А. · 5 минут пешком до остановки «Политехнический институт». · 7-10 минут на автомобиле до центра города — благодаря близости к Московскому проспекту. · Всё рядом: школы (№8, 18, гимназия), детские сады, поликлиники, ТРЦ «Московский проспект» и «Арена», супермаркеты («Пятёрочка», «Центрторг»), Центральный автовокзал.

Масштаб и архитектура · 8 секций, 14-21 этаж — 1149 квартир. · Подземный паркинг на 324 машиноместа — безопасное хранение автомобиля. · Оригинальная архитектура: смещенная геометрия фасадов, переменная этажность, выверенные цветовые сочетания. Приватный парк во дворе · Территория квартала спроектирована как единое зелёное пространство: · Приватный парк для жителей с пешеходными дорожками и зонами отдыха. · Детские площадки, игровые зоны для подростков. · Воркаут-площадка для активного образа жизни. · Много зелени, а площадки для шумных видов спорта вынесены в отдельную зону. · На первых этажах — магазины и кафе, чтобы решать повседневные задачи, не выходя из дома.

Планировки для комфортной жизни В продаже студии и 1-4-комнатные квартиры площадью от 19 до 99 м?. Продуманные решения: · Увеличенная площадь остекления — больше света в каждой комнате. · Правильная геометрия комнат и удобные

ниши для хранения в прихожих и спальнях.

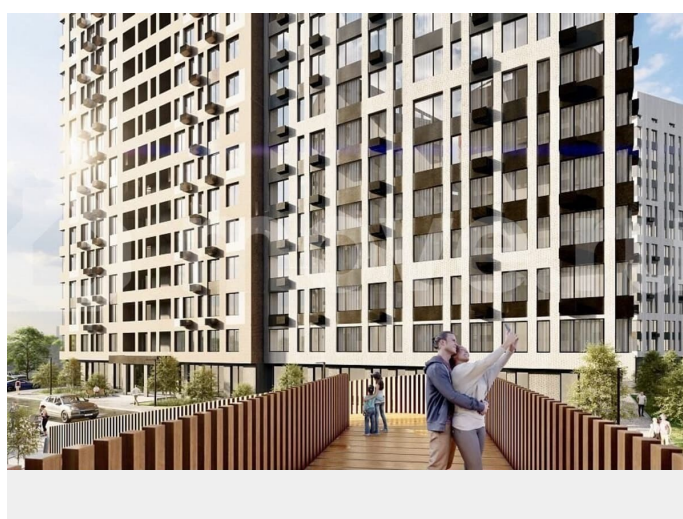
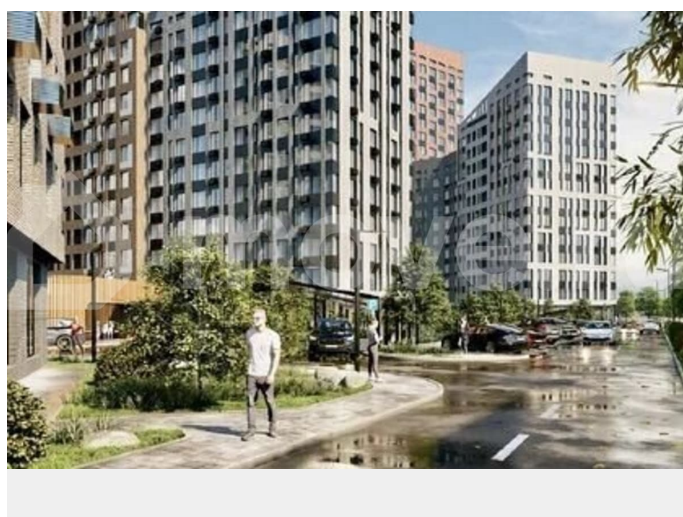
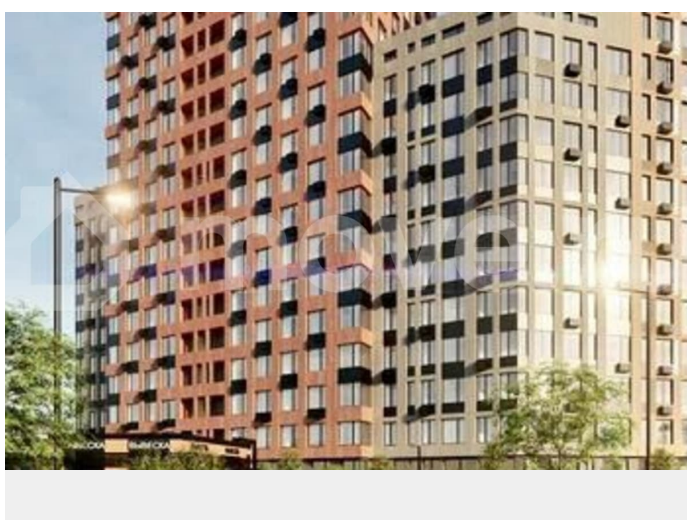
Базовая отделка от застройщика: · Полусухая стяжка пола (прочная, без трещин, минимизирует протечки). · Штукатурка стен и перегородок. · Современная система отопления с радиаторами (прокладка труб из сшитого полиэтилена, отсутствие стояков у окон). · Увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий. · Входная металлическая дверь, счетчики воды и электричества. Ключевые преимущества ·

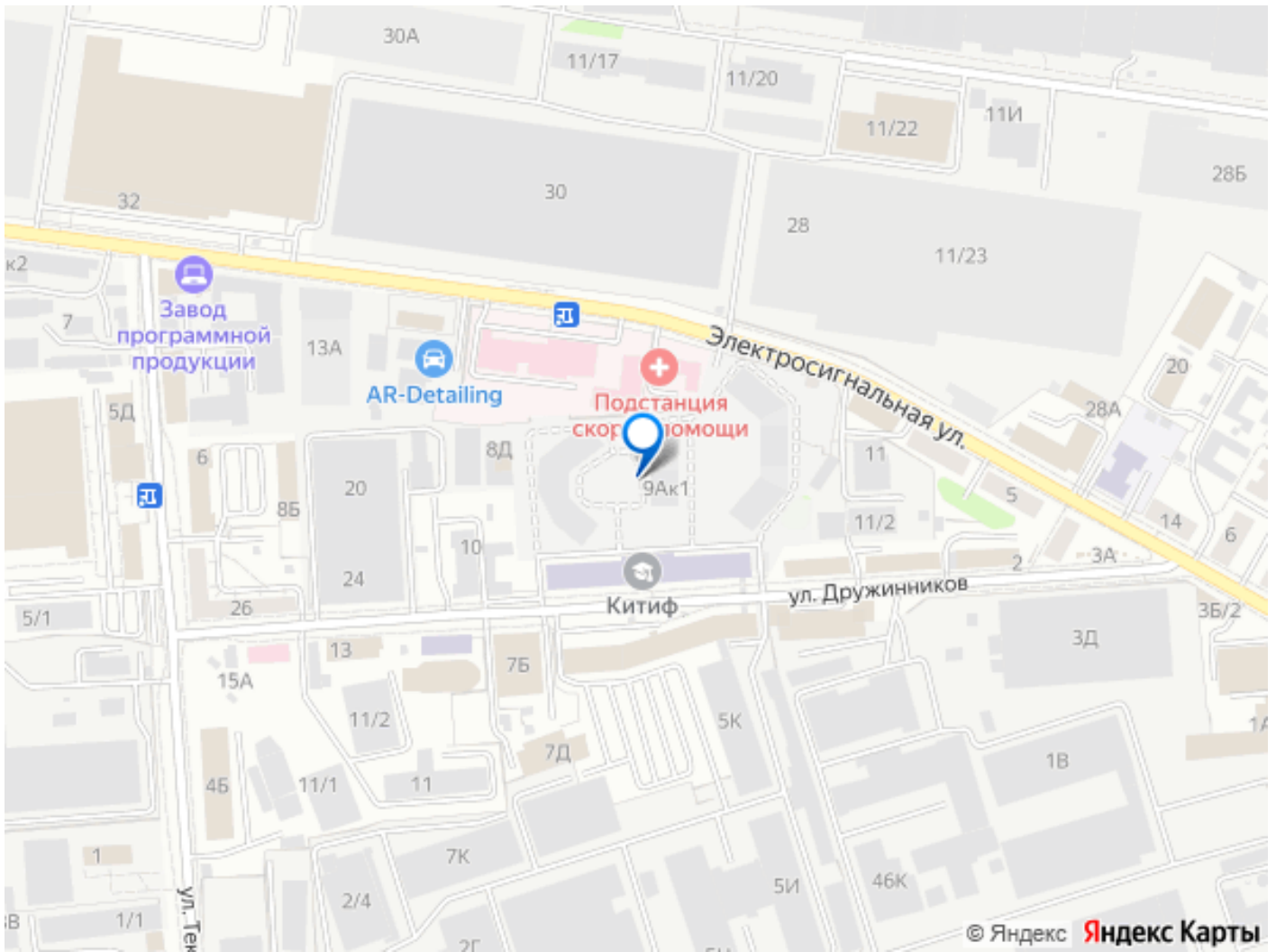
Высокая готовность: — до новоселья осталось недолго. · Приватный парк во дворе — зелёный оазис в мегаполисе. · Близость к центру: 10 минут до центра города, 5 минут до остановки. · Развитая инфраструктура: школы, ТРЦ, поликлиники, спортклубы — всё рядом. · Подземный паркинг — безопасность и комфорт для вашего автомобиля. --- Ваш надежный проводник в мире недвижимости.

Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о стартах продаж и специальных предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа.

Подпишитесь на наш профиль на Авито!
Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков. Хотите купить квартиру или

помещение мечты? Просто позвоните нам!
Проконсультируем, подберем лучший
вариант и пригласим в офис на чашку кофе.





Move.ru - вся недвижимость России