

Создано: 21.03.2026 в 23:57

Обновлено: 21.03.2026 в 23:57

**Воронежская область, Рамонский район,  
поселок Солнечный, ул. Кленовая, 3**

**7 965 925 ₺**

Воронежская область, Рамонский район, поселок Солнечный,  
ул. Кленовая, 3

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

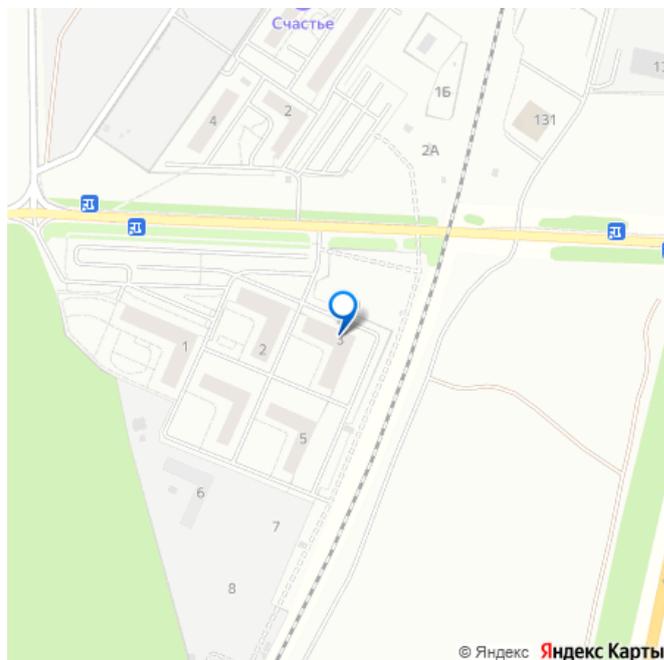
«Финский квартал» — это новый формат городского жилья, с впечатляющей территорией и продуманной философией жилья. В основе проекта — финская философия домостроения. Строгость форм, природные цвета, сочетание кирпичной кладки, стекла, штукатурки и текстуры дерева. Жилой комплекс расположен в

<https://voronezh.move.ru/objects/9292276918>

ООО СЗ ГК «Хамина», ООО «ВДК»

**89251234567**

для заметок



экологически чистом районе - Яменском сельском поселении, в пяти минутах езды от города, напротив Сити-парка «Град».

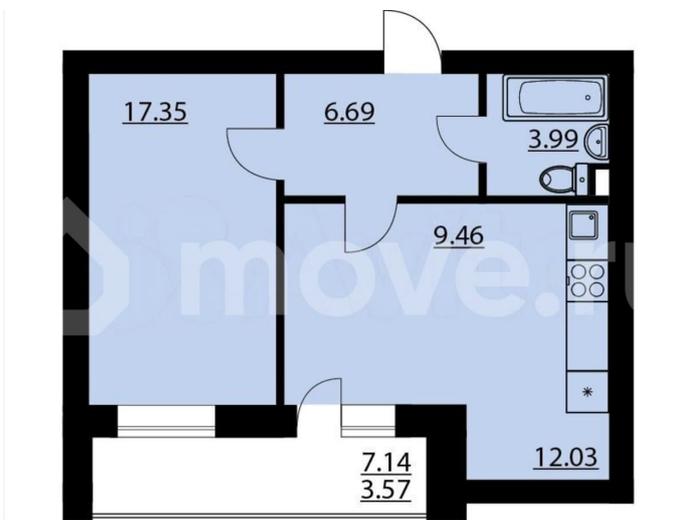
Месторасположение сочетает в себе близость суперрегионального объекта - Сити-парка «Град» (более 270 магазинов одежды и обуви, 30 ресторанов и кафе, 10 продовольственных магазинов). А также природных территорий - лесного массива, озер и реки Дон. ЖК «Финский квартал» — это кирпичное домостроение с монолитным плитным фундаментом под каждой секцией. Это одно из самых надежных и современных решений строительства. В каждой секции — достаточное количество кладовых помещений, которые возможно приобрести отдельно. Подъезды сквозные, со стороны двора вход выполнен на нулевом уровне, что создает безбарьерную среду. На входах — обязательные грязезащитные решетки. Качественные бесшумные лифты с большой грузоподъемностью (1000 кг). Колясочные для хранения детского транспорта. На территории жилого комплекса можно жить полноценной загородной жизнью: заниматься спортом, читать в гамаке, гулять около пруда в собственном сквере, жарить мясо на площадке для барбекю. В ЖК «Финский квартал» использована концепция «двор без машин», делающая двор максимально безопасным для детей, полностью свободным от припаркованных авто. Для автолюбителей будет реализована высокая обеспеченность парковочными местами. Для велосипедистов предусмотрены велодорожки, соединяющие объекты комплекса. В каждом дворе три зоны - детская, активная и места для отдыха. В детской части запланированы современные развивающие игровые комплексы для детей различных возрастов. Активные зоны предназначены для занятия спортом, есть

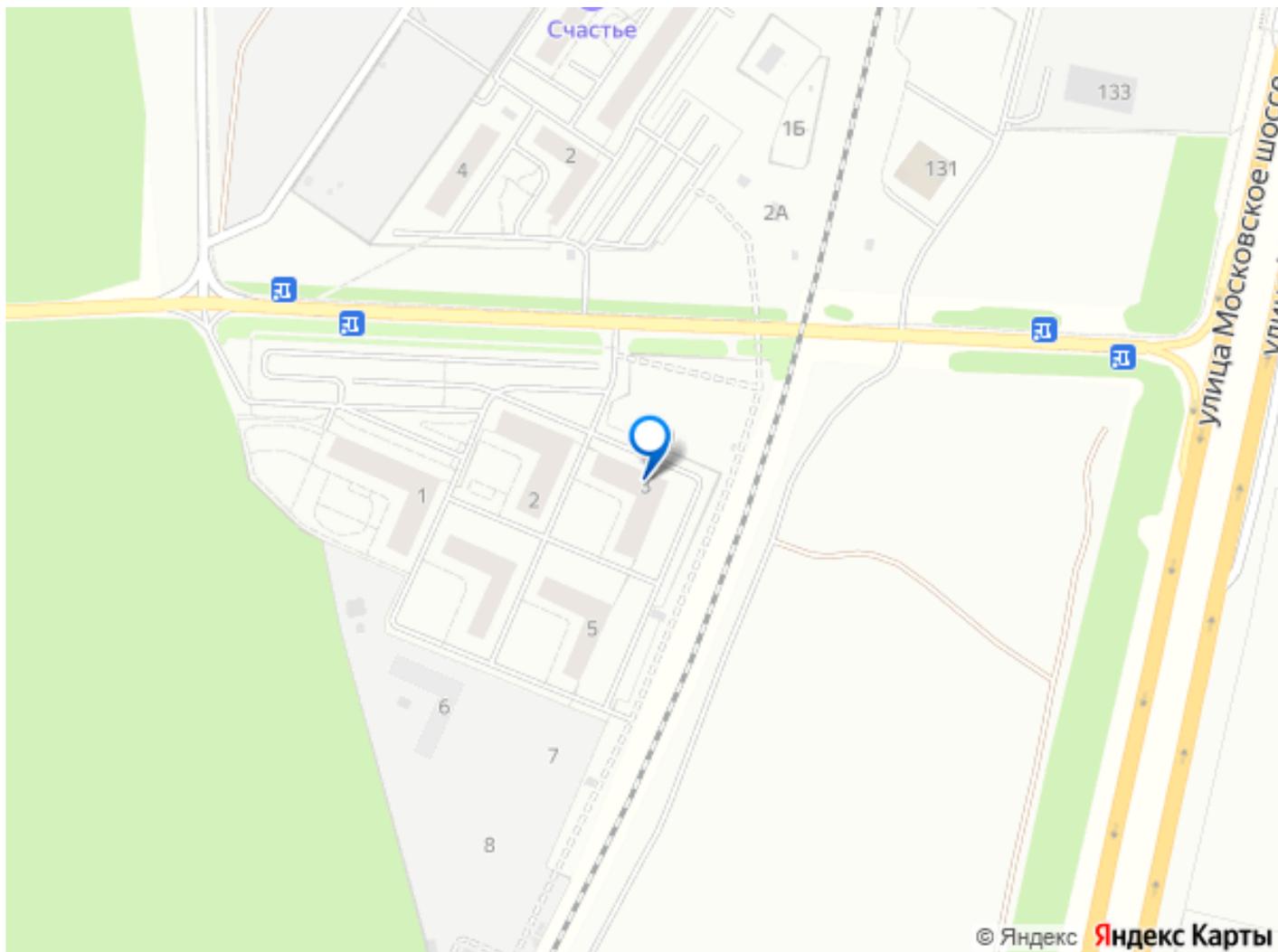
площадки с уличными тренажёрами и воркаут. На территории планируется как спортивные площадки в каждом дворе, так и общая мультиспортивная зона. Во дворах жители смогут поддерживать спортивную форму и заряжаться энергией на уличных тренажёрах и турниках (воркаут).

Территория квартала будет огорожена по периметру. Машино-места для парковки расположены в основном по периметру жилого комплекса. Подъезды и периметр жилых домов оборудуют системой видеонаблюдения. На подъездах будут установлены видеодомофоны, в квартирах – аудиотрубки, которые при желании жители могут заменить на видеотрубку.

Месторасположение сочетает в себе близость суперрегионального объекта — Сити-парка «Град», а также природных территорий. За жилым комплексом территориально закреплены социальные объекты: детский сад МКДОУ Яменский «Солнышко» на 203 места, детский сад МКДОУ Яменский «Рождественский» на 220 мест и новая школа МКОУ Яменская СОШ на 1100 мест, к которой детей возит школьный автобус.







Move.ru - вся недвижимость России