

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:56

**Татьяна, Риелтор**

**89251234567**

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Теплоэнергетиков, 156**

**4 644 990 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Теплоэнергетиков, 156

Улица

[улица Теплоэнергетиков](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

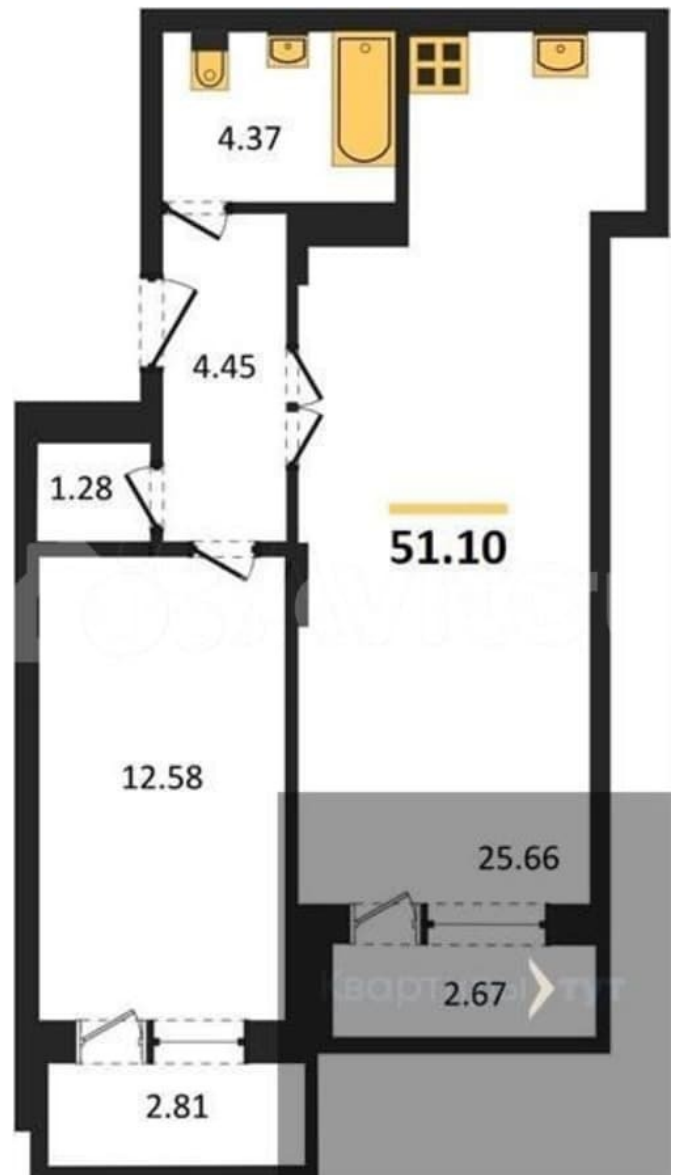
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

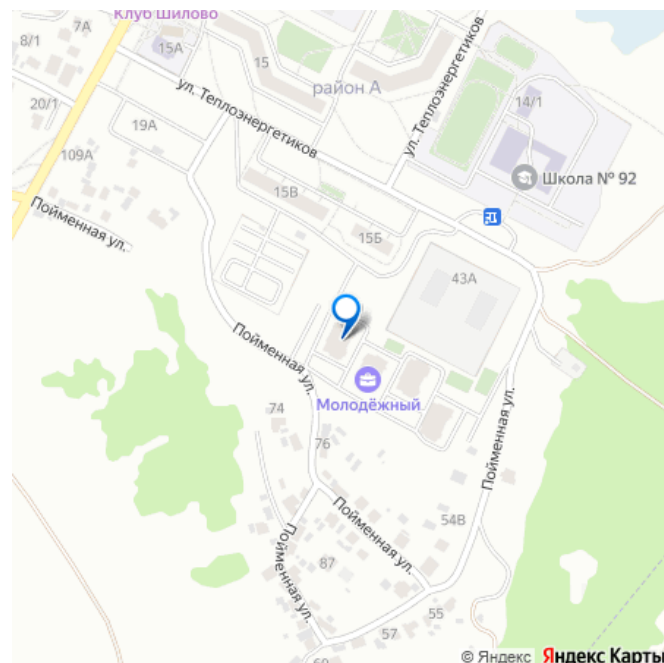
да



### Описание

Квартира: 1 к 51,10 кв.м., 19 этаж в комплексе Молодежный, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 19, адрес Воронеж г., Теплоэнергетиков ул., д. 45а, Застройщик:

Развитие. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, города Воронежа. Строится комплекс в правобережной части города, на левом берегу реки Дона, в микрорайоне Шилово, который с 2008г. вошёл в состав города Воронеж и получил статус микрорайона. Название происходит от старинного пригородного воронежского села Шилова. Архитектурный облик решен в теплых оттенках коричневого, серо-бежевого и терракотового цвета. Чтобы добавить проекту легкости и воздушности, а вам — удобства и дополнительного пространства для реализации идей, мы предусмотрели остекленные балконы и лоджии большой площади. Геометрический ритм горизонтальных сочетаний светлых и темных полос делает фасад контрастным, фактурная облицовка из натуральных материалов придает зданию благородный вид — они будут радовать и вас, и ваших гостей. Еще одно преимущество комплекса — его близость к природе. Всего в 10 минутах ходьбы протекает живописная река Дон — это не только природное украшение комплекса, но и настоящий подарок для тех, кто любит спокойные прогулки на природе. Здесь вы сможете каждый день наслаждаться красивыми видами города, встречать закаты и рассветы, проводить время с семьей на природе. Сложившаяся инфраструктура микрорайона обеспечивает жителям насыщенную и интересную жизнь: в широком разнообразии представлены детская школа искусств, детские садики, несколько общеобразовательных школ, новая поликлиника, библиотека, зоны для прогулок и отдыха, фитнес клубы, супермаркеты и продуктовые магазины, отделения почтовой связи, кафе, салоны красоты, аптеки и



многое другое. Можно быстро добраться как в центр города, так и загород благодаря удобным выездам на Острогожскую улицу. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения со свободным доступом с улицы. В будущем здесь разместятся объекты торговли, досуга и сервиса, которые дополнят существующую инфраструктуру и сделают проживание в комплексе еще более комфортным. Используется только специальные высококачественные материалы для отделки входных групп, лифтового холла и поэтажных пространств, рассчитанные на усиленную эксплуатацию. Стилистическое оформление входных групп в жилом комплексе повторяет лаконичность и четкость линий фасадов зданий.

