

Создано: 22.03.2026 в 00:08

Обновлено: 11.04.2026 в 00:03

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Матросова, 64а**

5 186 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

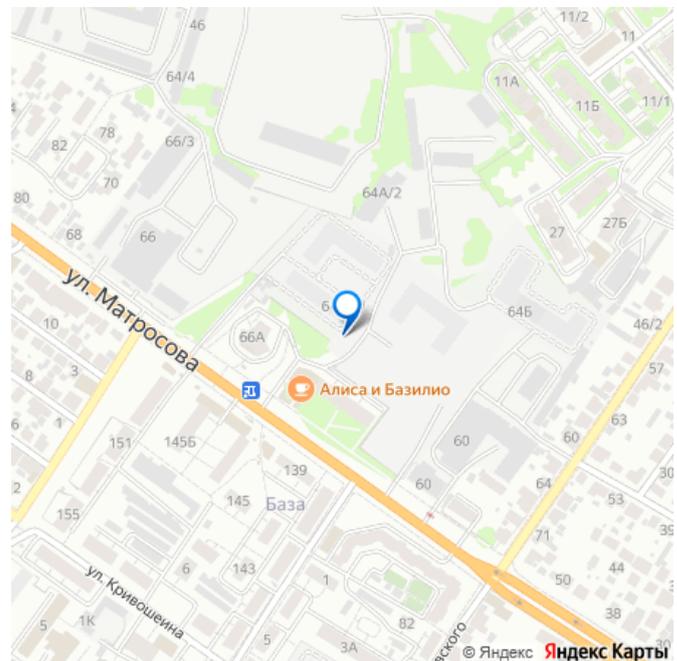
ЕВРО-двушка в ЖК «Октябрьский квартал» по ул. Матросова, 64а. **ВЫГОДНАЯ ЦЕНА** - подрядная квартира по цене ниже Застройщика на 1млн.руб.! Идеальный

<https://voronezh.move.ru/objects/9292286328>

**Шепелева Марина Евгеньевна,
Риелтор**

89251234567

для заметок



вариант – для первого собственного жилья или инвестиций (до удорожания к моменту сдачи дома). Фактическая сдача дома - лето 2028 года. Квартира в непосредственной близости к самому центру города – 4 км.

ПРЕИМУЩЕСТВА: локация - транспортная доступность - Retail-пространство - паркинг - видеонаблюдение – закрытая территория - пространство для отдыха и спорта

1. О квартире: Общая площадь 41,98 м?. Спальня 10,99 м?. Кухня-гостиная 16,32 с выходом на лоджию. Большой санузел 4,74 м? - достаточно места для бытовой техники и шкафов. Высота потолков 2,67 м. Базовая отделка - стяжка пола, штукатурка стен, вывод электрики в коридор, стеклопакеты, входная металлическая дверь, радиаторы отопления, стояки отопления проходят в полу, что создает в отопительный сезон эффект «теплого пола», установка счётчиков приборов учёта. Окна выходят на Юго-Запад.

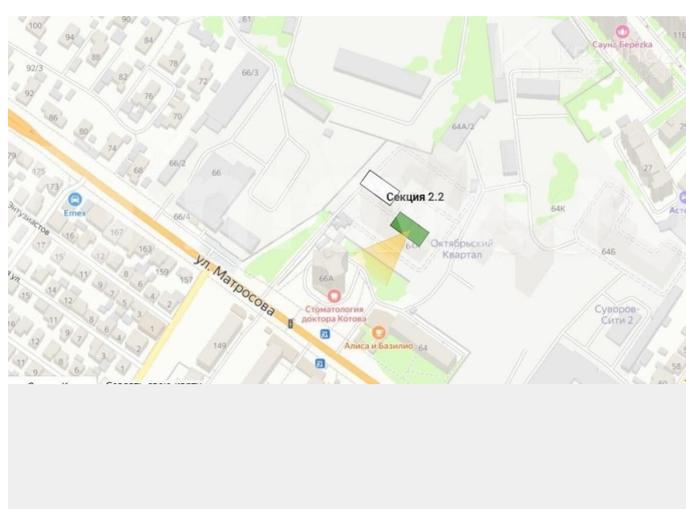
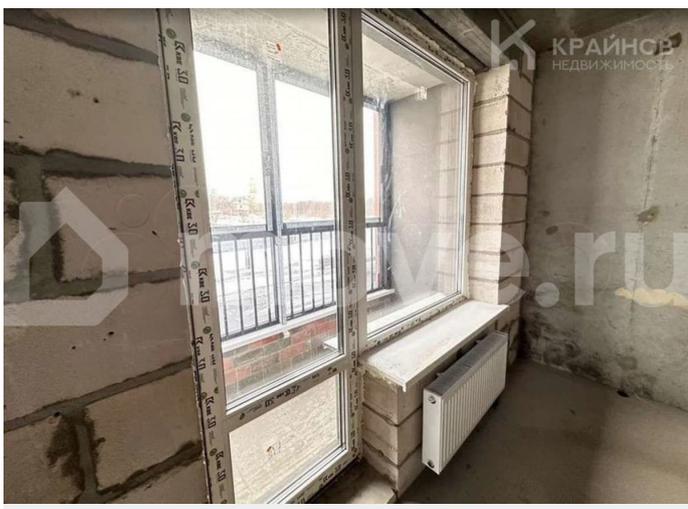
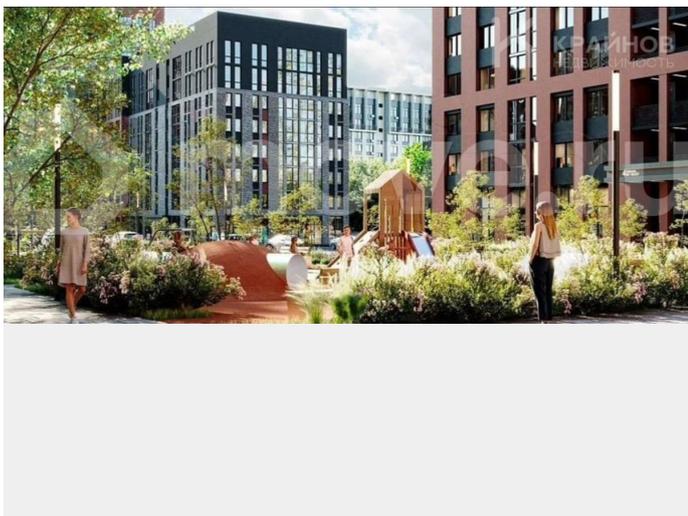
2. О доме: 7 квартир на этаже, 2 лифта. На каждом этаже кладовые для хранения сезонных вещей. На первых этажах: - помещения для колясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. - торговая галерея с услугами и магазинами. Собственная котельная – независимость от городских отключений, возможность регулировать уровень тепла. Умные счетчики - автоматическая передача показаний.

3. О ЖК: Масштабный проект с концепцией «тихий двор». Переменная этажность от 10 до 24 этажей максимум солнечного света. Защита от ветров благодаря высоким секциям. Архитектурная подсветка в ночное время. Двор зонирован с помощью пергол, создающих уютные тенистые зоны.

4. Паркинг Подземный паркинг с автоматическими воротами. Доступ из него в квартиру на лифте. Наземная парковка на

прилегающей территории. 5.

Местоположение и инфраструктура: Быстрый доступ в любую точку города благодаря свободному доступу к главным городским автомагистралям. Пешком: - 2 минуты остановка «База» (маршруты 80,85) - 6-10 минут остановка «Улица Кривошеина» (13 маршрутов) - 5-10 минут магазины «Магнит» и «Пятёрочка» На Авто: - 5-10 минут поликлиники №7 и №10 Рядом спортивные клубы, скверы для отдыха. Документы: 1 собственник. Документы прошли юридическую проверку. Продажа по договору уступки права требования на собственность. Звоните - предоставлю все варианты, и ответу на все вопросы.



План 2-10 этажей

