

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 00:04

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Чапаева, стр. 1**

5 424 904 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Чапаева, стр. 1

Улица

[Чапаева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

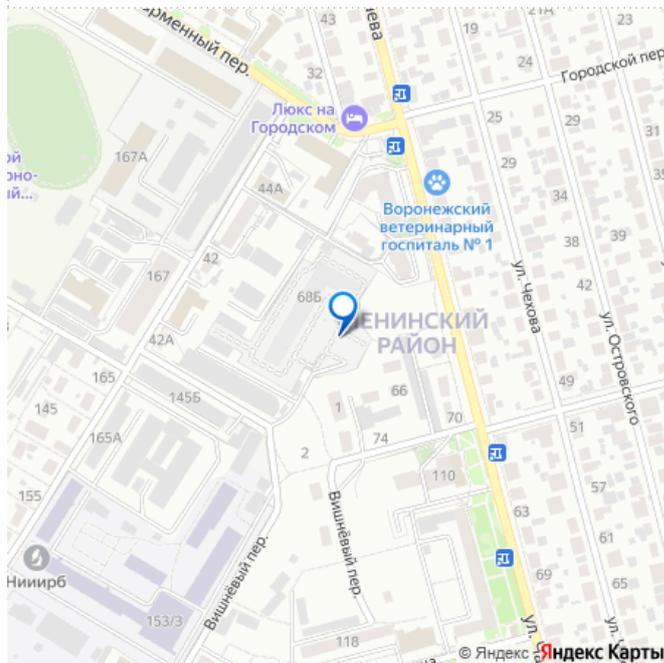
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комнатная квартира 38,51 кв.м. на 2 этаже. Жилой комплекс «Романовский» - проект класса «комфорт плюс», расположенный на улице Чапаева, в месте,

для заметок



где история встречается с современностью. Соседство с объектом культурного наследия «Водонапорная башня Романовской слободы» делает жилой комплекс воплощением статусности, комфорта и умиротворения. Выбирайте спокойную размеренную жизнь в шумном мегаполисе, не отказываясь от привычных занятий и увлечений. Прогулочный бульвар, стадион для спорта на свежем воздухе, супермаркеты, креативный кластер – здесь есть всё, что нужно для полноценной наполненной жизни. Территория двора продумана так, чтобы каждый нашёл здесь занятие по душе. Игровые площадки с безопасным покрытием зонированы по возрасту и создают все условия для игр и общения детей. Современная спортивная площадка с воркаут-зоной поможет поддерживать себя в форме адептам спортивного образа жизни. Планировочные решения квартир спроектированы с учётом современных тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей: • эргономичные студии с зонами для хранения в прихожей; • классические однокомнатные квартиры с гардеробными и большими кухнями; • двухкомнатные квартиры евро-формата с мастер-спальнями гардеробными комнатами; • просторные трёх- и четырёхкомнатные квартиры классического и евро-формата с гостиными, гардеробными и двумя санузлами. В холлах первых этажей спроектированы помещения для колясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. На каждом этаже ЖК «Романовский» мы предусмотрели кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. В проекте будет построен подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории,

рассчитанная на 258 мест. Несмотря на то, что парковка находится в непосредственной близости к подъездам, она не нарушает концепцию двора без машин. Ввод в эксплуатацию запланирован в 4 квартале 2027 года согласно проектной документации. Покупая квартиру в ЖК «Романовский» от ГК Развитие, вы получаете дополнительно **БЕСПЛАТНО**: - помощь в одобрении и получении ипотеки с минимальной процентной ставкой. - **ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** сделки купли-продажи - Помощь в реализации **МАТЕРИНСКОГО** капитала. - Консультация и показ объекта в любое **УДОБНОЕ ВРЕМЯ** - Помощь в **ПОДГОТОВКЕ И СБОРЕ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ**, необходимых для покупки.

