

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:56

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

7 056 420 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

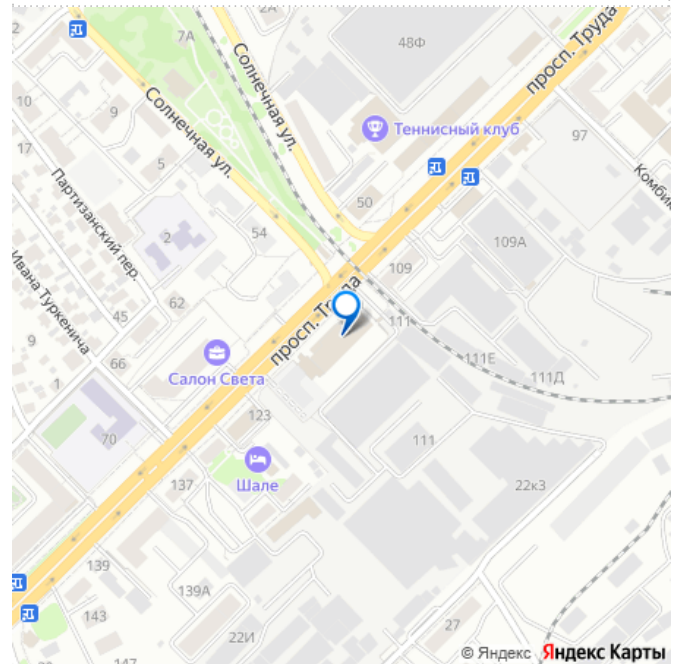
Квартира в новостройке

да

Описание

— Вашему вниманию предлагается клубный дом Люмен — Клубный- дом расположен в семи минутах от центра, — . Богатая инфраструктура — это визитная карточка

для заметок



проекта. — Рядом находятся детские сады, вузы и школы, бизнес центры — За покупками можно отправиться в супермаркеты рядом с домом, а в ближайшем ТРЦ «Галерея Чижова» работают более 1000 магазинов, кинотеатр и фуд-кор — . В свободное время жители района могут заниматься в спортивных клубах: «Аполлон», «Янтарный», Теннисный клуб — . Люмен - это современный дом, выделяющийся на фоне городской застройки. Его зеркальный фасад днем сливается с небом, а с наступлением темноты превращается в яркий маяк, притягивающий взгляды. Внутреннее пространство продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и функциональности. Почувствуйте себя дома

Стильный дизайн входных групп - визитная карточка Клубного Дома Люмен: индивидуальный дизайн лобби, эффектная лаунж-зона с мягкой мебелью, колясочная и зона для хранения велосипедов. — Входная группа спроектированы с учетом требований безбарьерной среды, а рядом со входом мы предусмотрели удобные зоны ожидания на свежем воздухе и велопарковки. — Ваш дом будет наполнен воздухом и солнечным светом — все благодаря панорамным окнам. -

— Автоматизированное освещение: лампы изменяют интенсивность свечения в зависимости от времени суток и уровня дневного света, создавая гармоничную атмосферу в интерьере и архитектуре. -

Система вентиляции , гарантирует чистый и здоровый микроклимат. — - Круглосуточное видеонаблюдение, биометрические замки и датчики движения надежно защищают ваше пространство от посторонних вмешательств. — - Интеллектуальное отопление: радиаторы с терморегуляторами поддерживают точную температуру в комнатах, обеспечивая

максимальный комфорт. — - Доступ в паркинг осуществляется по считывателю гос. номера - — Управление энергоресурсами: система автоматического учета расхода воды и электричества помогает рационально распорядиться ресурсами и экономить семейный бюджет. - — Сенсорные технологии: датчики движения и присутствия настраивают освещение индивидуально в местах общего пользования, создавая уют и экономя энергию. - Закрытая территория - гарантирует дополнительный уровень безопасности — Льготные ипотеки!!! — Применяются скидки , которые зависят от формы оплаты!!.

