

Создано: 19.03.2026 в 23:51

Обновлено: 19.03.2026 в 23:51

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Матросова, 64а**

**5 170 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 132689857 Однокомнатная квартира в ЖК «Октябрьский квартал» (сдача — 2028 г.)

Адрес: ул. Матросова, 64а. Акционная цена — ниже цены застройщика. О квартире Уютная

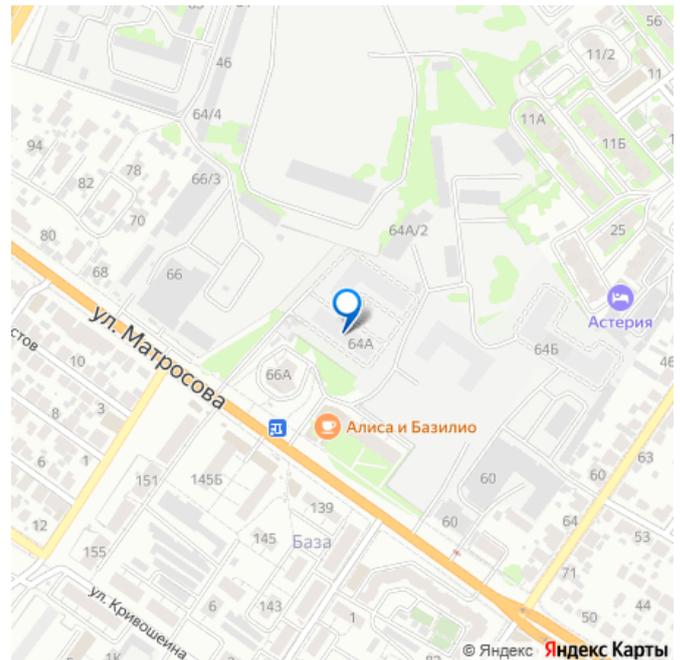
<https://voronezh.move.ru/objects/929203804>

8

**Соловьева Юлия, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

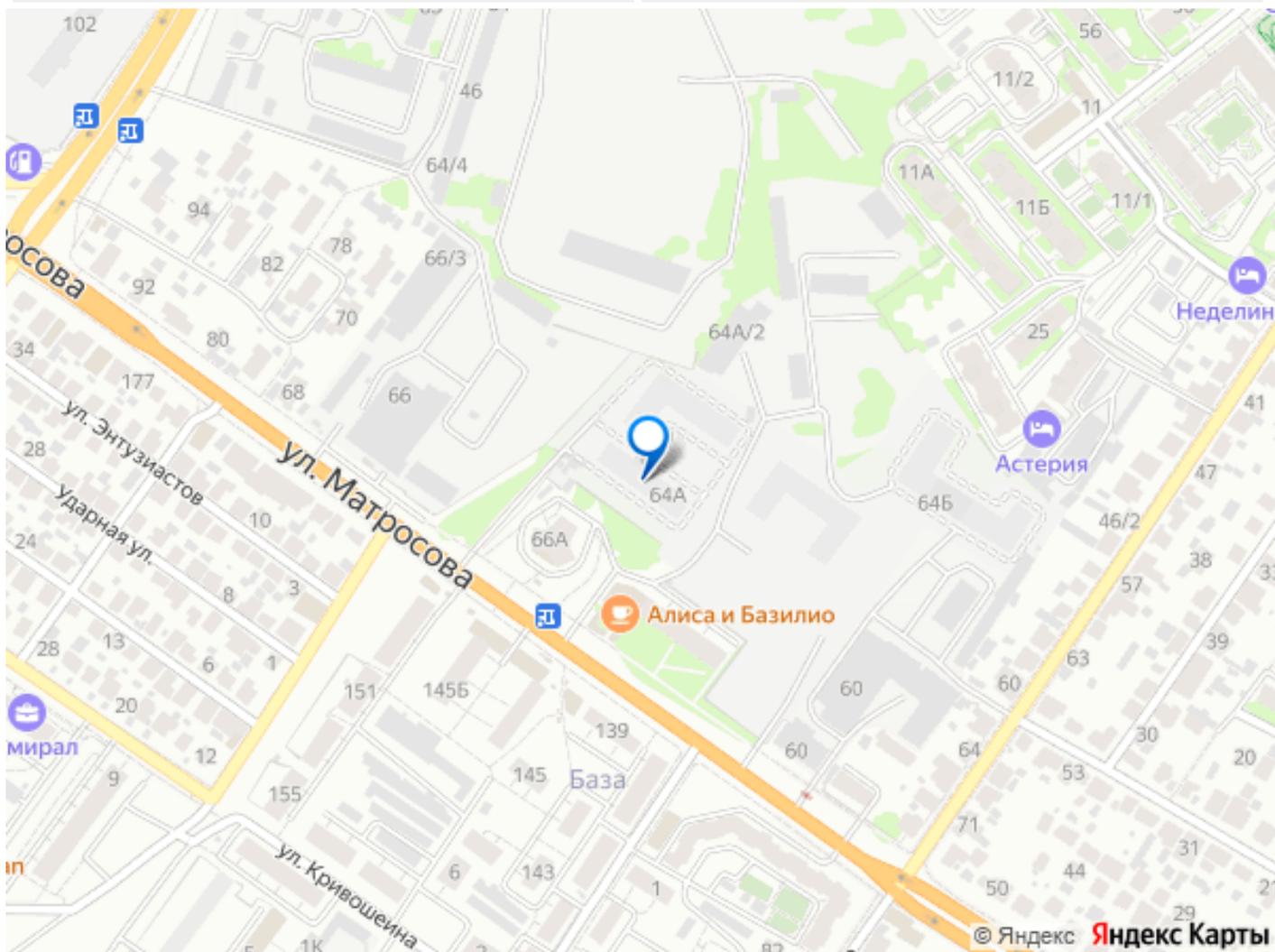


однокомнатная квартира — выгодное вложение в недвижимость в непосредственной близости к центру города. Основные характеристики: общая площадь — 34,06 м<sup>2</sup>; жилая комната — 15,09 м<sup>2</sup>, оборудована гардеробной; кухня — 8 м<sup>2</sup>, с выходом на лоджию (её можно утеплить и использовать как продолжение кухонного пространства); санузел — 4,26 м<sup>2</sup> (просторный); высота потолков — 2,67 м; базовая отделка включает: стяжку пола; штукатурку стен; вывод электрики в коридор; стеклопакеты; входную металлическую дверь; радиаторы отопления; установку счётчиков приборов учёта; разводку труб отопления в стяжке пола (это сохраняет объём и свободу жилого пространства). О доме Дом спроектирован с акцентом на комфорт и удобство жителей: на этаже — всего 6 квартир; 2 лифта на лестничной площадке (пассажирский и грузовой); помещения для колясок и комнаты-лапомойки для питомцев в холлах первых этажей; кладовые комнаты на каждом этаже для хранения сезонных вещей; торговая галерея на первом этаже — для решения повседневных задач; собственная котельная — позволяет самостоятельно регулировать тепловой режим и не зависеть от централизованного отключения отопления; система интеллектуального учёта — данные с приборов передаются автоматически, без ручного ввода. О жилом комплексе ЖК «Октябрьский квартал» — масштабный проект, ориентированный на семейный уют, саморазвитие и эстетическое удовольствие: переменная этажность (от 10 до 24 этажей) — обеспечивает хорошее естественное освещение и защиту от ветров; концепция «тихий двор» — приватное, безопасное пространство с зонированием через перголы

(служат укрытием в зной); ночная подсветка фасадов — подчёркивает достоинства домов в вечернее время. Паркинг подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории; въезд через автоматические ворота по программируемому ключу; прямой доступ из паркинга в квартиру на лифте.

Местоположение и инфраструктура ЖК расположен в удобной локации с развитой транспортной и социальной инфраструктурой: транспорт: 2 минуты пешком до остановки «База» (маршруты 80, 85); 6–10 минут пешком до остановки «Улица Кривошеина» (13 маршрутных автобусов); свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам. торговля: 5–10 минут пешком до магазинов «Пятёрочка» и «Магнит». медицина: 5 минут на авто до поликлиник № 7 и № 10. образование и спорт: школы, детские сады и спортивные клубы в непосредственной близости. отдых: сквер «Новатора» и «Бульвар имени Тараса Шевченко» рядом с ЖК. перспектива: в скором времени начнётся строительство нового детского сада на территории ЖК. Условия продажи форма сделки — договор уступки права требования на собственность; срок сдачи дома — 2028 год; бонус — сертификаты в магазины.





Move.ru - вся недвижимость России