

Создано: 01.04.2026 в 23:56

Обновлено: 01.04.2026 в 23:56

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Матросова, 64а**

4 642 264 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

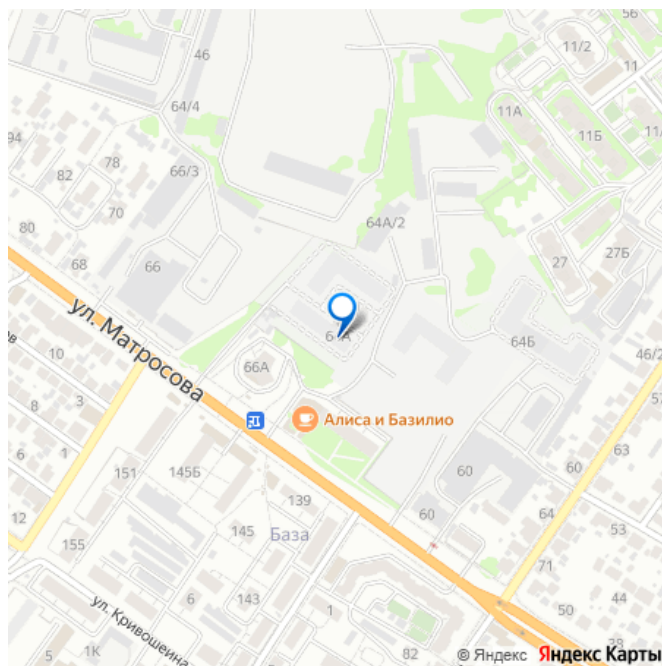
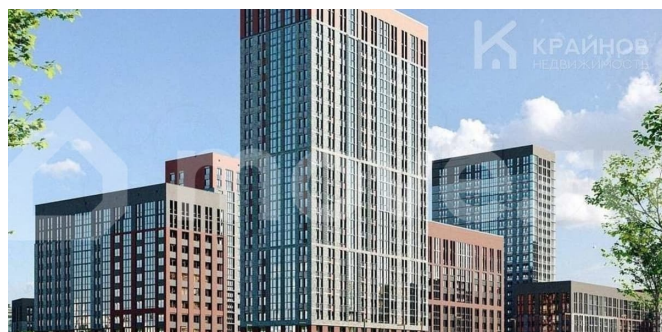
Описание

ЦЕНА НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СДАЧА 2028Г !!!
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА !!! Продается
однокомнатная квартира в ЖК Октябрьский
квартал. Жилой комплекс возводится в

<https://voronezh.move.ru/objects/9293012506>

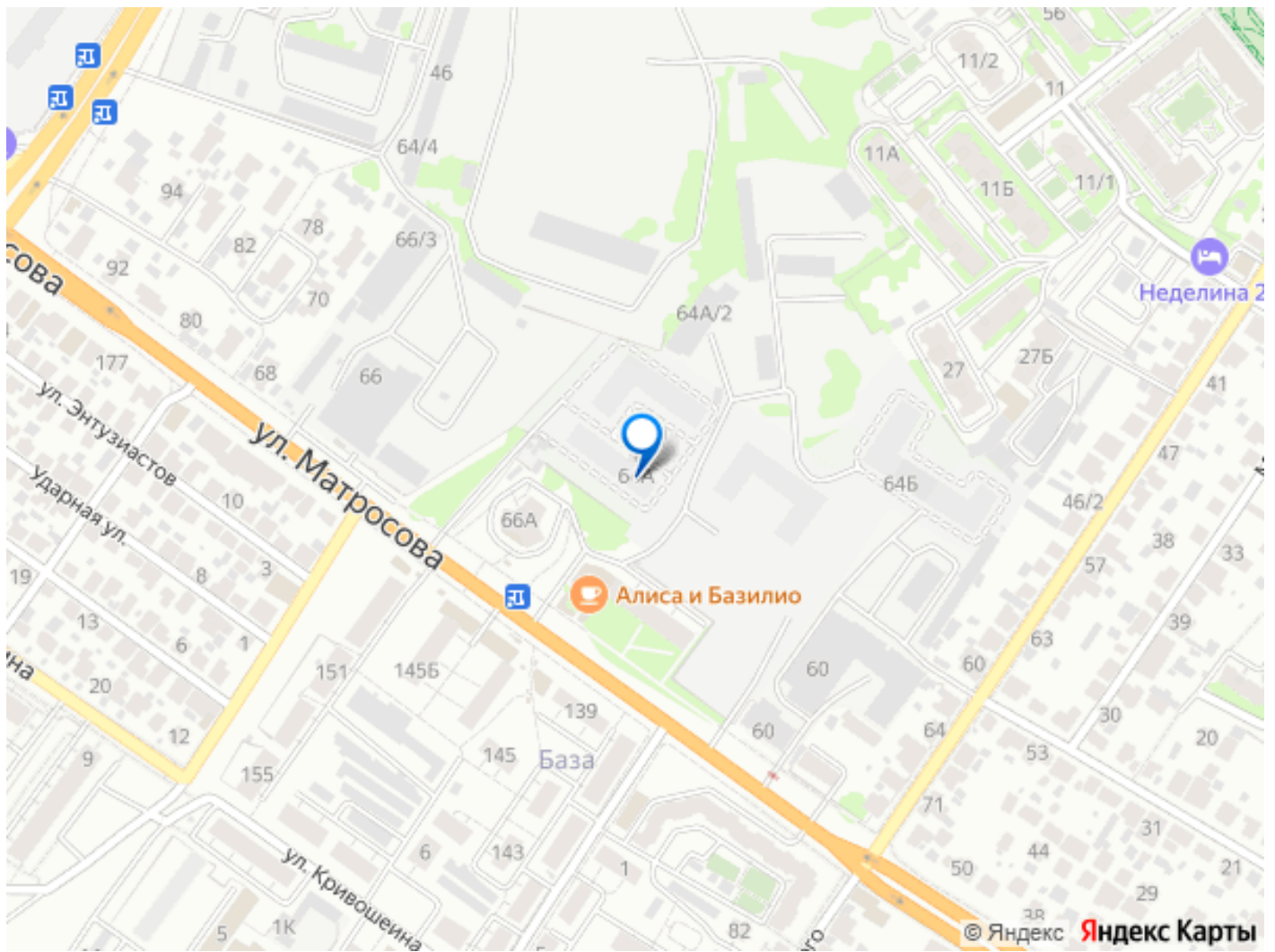
Банникова Юлия Юрьевна, Риелтор
89251234567

для заметок



Ленинском районе города и располагается в 4 км от исторического центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова. Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью будет реализован в семь очередей. ЖК расположен на ул. Матросова, 64а — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа №108, а совсем скоро начнется строительство детского сада на территории жилого комплекса. Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. На автомобиле время в пути до центральной части города займет около 15 минут. На первом этаже будет создана торговая галерея для жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям вид на городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчеркивать ночная подсветка. Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнет атмосферу уюта. В холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших

питомцев. Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание. На каждом этаже кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления. Система интеллектуального учета: вам не придется каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным. Круглосуточное видеонаблюдение. На территории ЖК гостевая парковка, а для жильцов предусмотрен подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ БЕСПЛАТНО !!! СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕСПЛАТНО !!!!** юридическое сопровождение сделки



Move.ru - вся недвижимость России