

Создано: 19.03.2026 в 23:53

Обновлено: 11.04.2026 в 00:03

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**4 453 574 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЦЕНА НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СДАЧА 2027 ГОД!!! ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА!!! Жилой комплекс возводится в Ленинском районе города и располагается в 4 км от

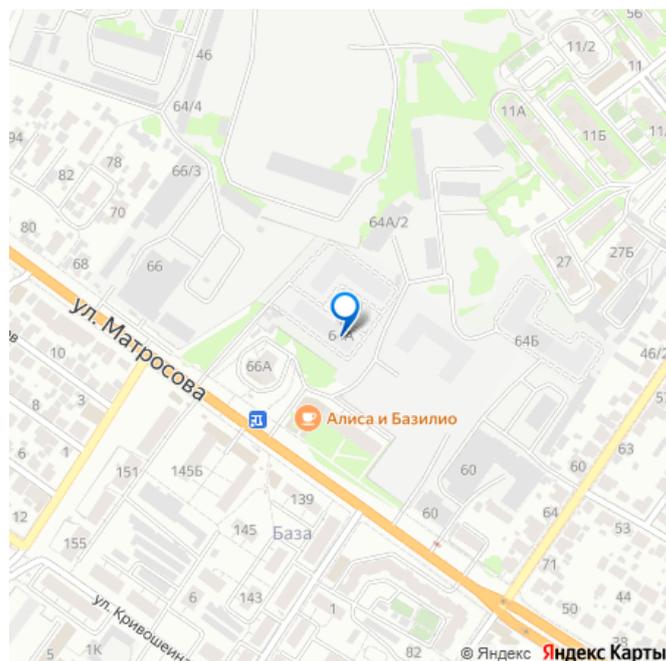
<https://voronezh.move.ru/objects/929203990>

6

**Мароз Мария Николаевна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



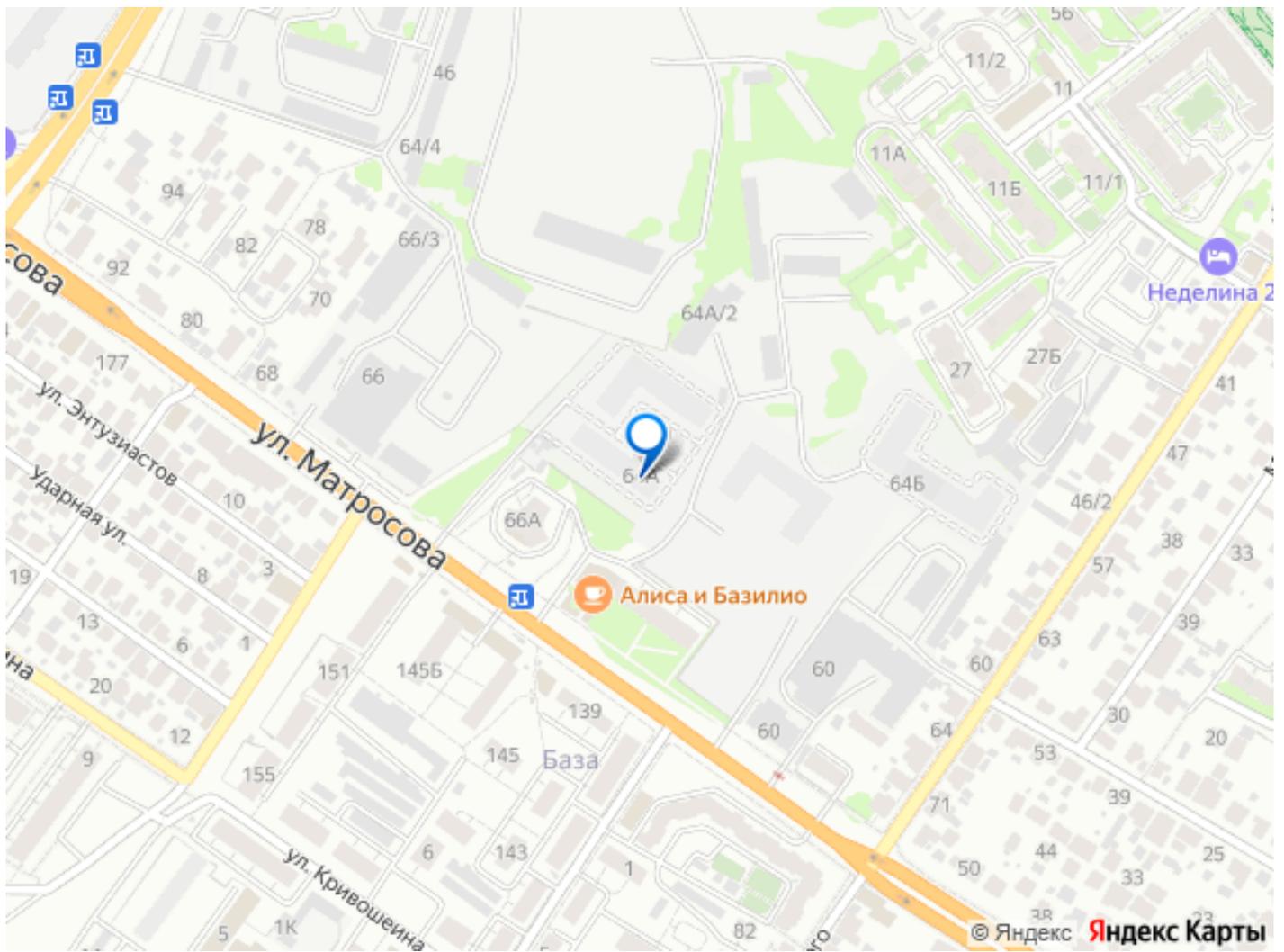
исторического центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова.. Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда. ЖК расположен на ул. Матросова, 64а — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа №108, а совсем скоро начнется строительство детского сада на территории жилого комплекса. Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. На автомобиле время в пути до центральной части города займет около 15 минут. Не придется тратить время на длительные поездки и пробки. На первом этаже будет создана торговая галерея для жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Внутреннее пространство двора функциональное и уютное. Общественные зоны оформлены в спокойной, натуральной цветовой гамме. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Разрабатывая концепцию общественного пространства ЖК, архитекторы учитывали сценарии дворовых активностей жителей. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям вид на городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчеркивать ночная подсветка. Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное

освещение подчеркнет атмосферу уюта.

Архитектура жилого комплекса основана на трех основных принципах:

функциональность, глубокое содержание и отражение времени. Органичное сочетание секций разной этажности от 10 до 24 этажей формирует комфортную городскую среду, скрытую от посторонних глаз, а рельефные фасады природных оттенков с большими окнами подчеркивают индивидуальность каждого дома. ЖК обеспечивает ежедневный комфорт каждому жителю дома: в холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев. Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру. Система интеллектуального учета: вам не придется каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным. Круглосуточное видеонаблюдение. На территории ЖК гостевая парковка, а для жильцов предусмотрен подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте.. **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ!**





Move.ru - вся недвижимость России