

🕒 Создано: 01.04.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:56

Александр, Риелтор

89251234567

Воронежская область, Воронеж, ул.

Димитрова, секц. 2

4 504 011 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Димитрова, секц. 2

Улица

[Димитрова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

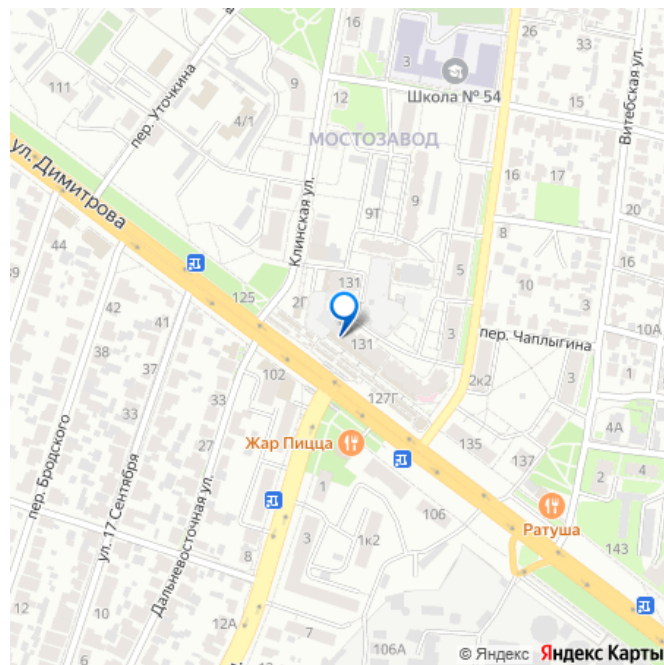
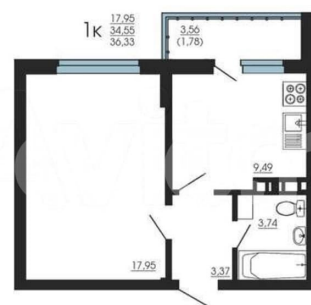
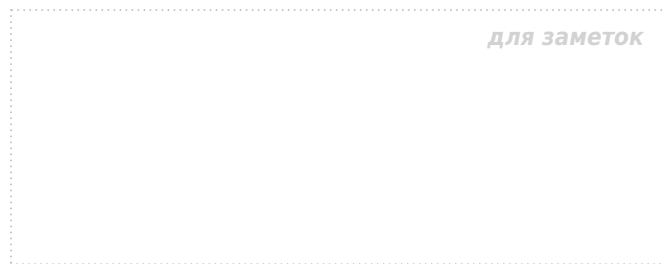
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Адрес: Димитрова, 131 Готовность 2 секции:
1 квартал 2028 г. Проектное финансирование
строительства - АО «Банк ДОМ.РФ» Жилой
комплекс «Каскад» — это современный,

комфортабельный проект в развитом
Левобережном районе Воронежа.

Расположение дома сочетает в себе удобство
транспортной доступности и спокойствие
жилой зоны. Пространство для жизни

Комплекс состоит из 8 монолитных секций
переменной этажности. Семь секций уже
сданы в эксплуатацию и заселены. В продаже
финальная 14-этажная секция, где можно
выбрать квартиру площадью от 22 до 66 м² —
от уютных студий до просторных 2-
комнатных вариантов. Архитектура Фасады
домов выполнены по технологии “мокрый
фасад” с использованием утеплителя.

Конструкция дома — монолитная, с
заполнением стен газосиликатными блоками.

Все квартиры сдаются с предчистовой
отделкой, что позволяет каждому
покупателю реализовать собственный
дизайн-проект. Высота потолков — 2,8 метра.

Продуманное пространство для жизни
Территория вокруг благоустроена: здесь
расположена детская игровая площадка и
организована парковка для жильцов.

Управление домом осуществляется через
собственную управляющую компанию, что
гарантирует высокое качество обслуживания.

На первых этажах ЖК размещены объекты
инфраструктуры: продуктовые магазины,
аптеки, диагностический центр

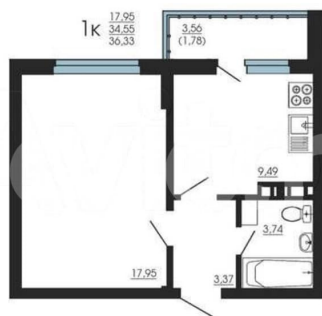
«Медэксперт», салоны красоты, пункты
выдачи, Сбербанк и другие удобства для
повседневной жизни. Комфортная

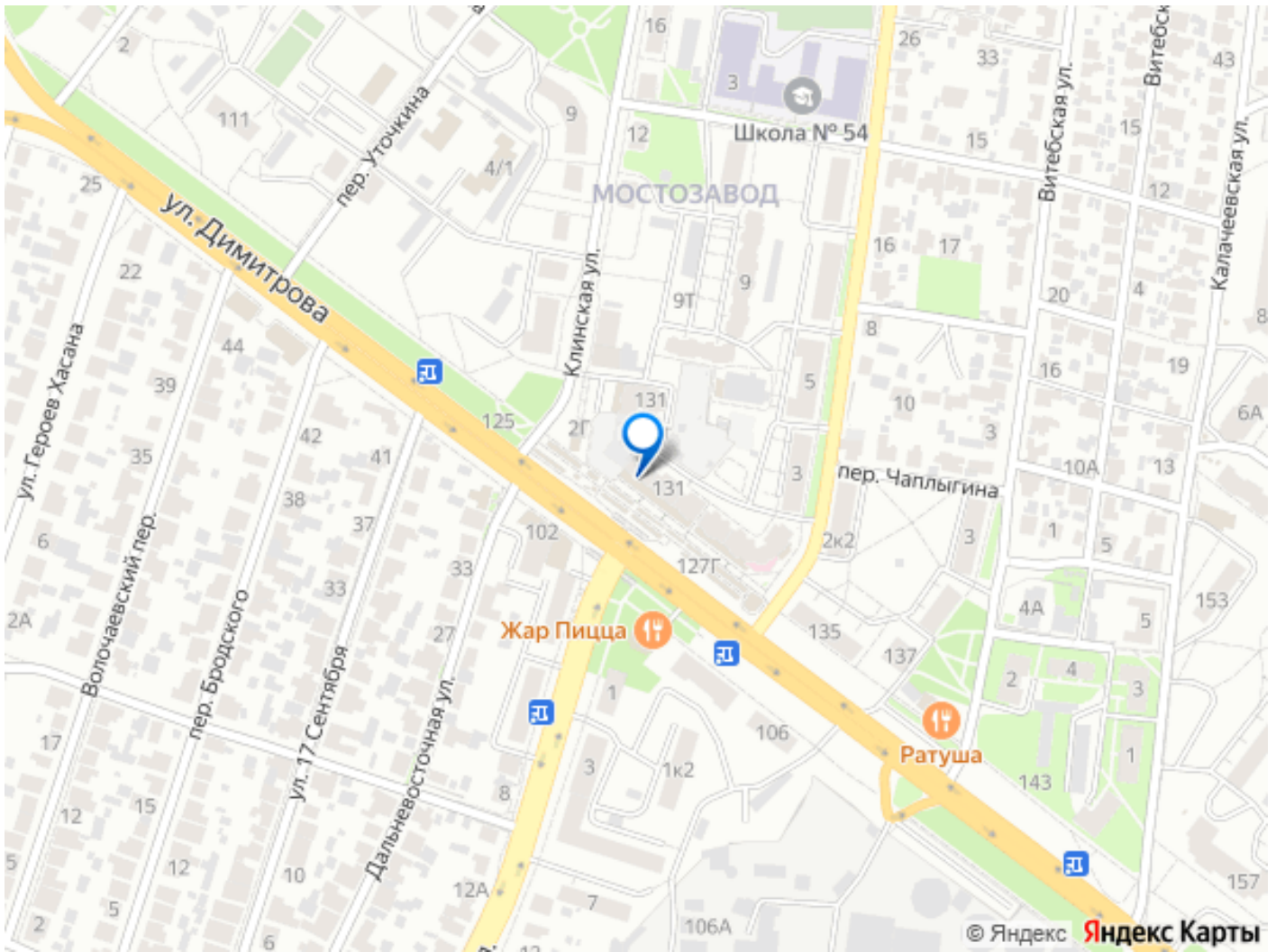
транспортная доступность Дом расположен
напротив Волгоградского сквера, в 1 минуте
ходьбы от остановки общественного

транспорта «Волгоградская». До деловых
кварталов города — 5,5 км, несколько минут
на автомобиле. До исторического центра
Воронежа можно доехать за 15-20 минут.

Инфраструктура Рядом развитая социальная

инфраструктура: школа, три детских сада, тренажёрные залы и фитнес-клуб, поликлиники, стоматология, Дворец подводного спорта и многое другое. Выбирая ЖК «Каскад», вы выбираете не только качественное современное жильё, но и комфортную городскую среду, где удобно жить семье.





Move.ru - вся недвижимость России