

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 00:00

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**4 330 400 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

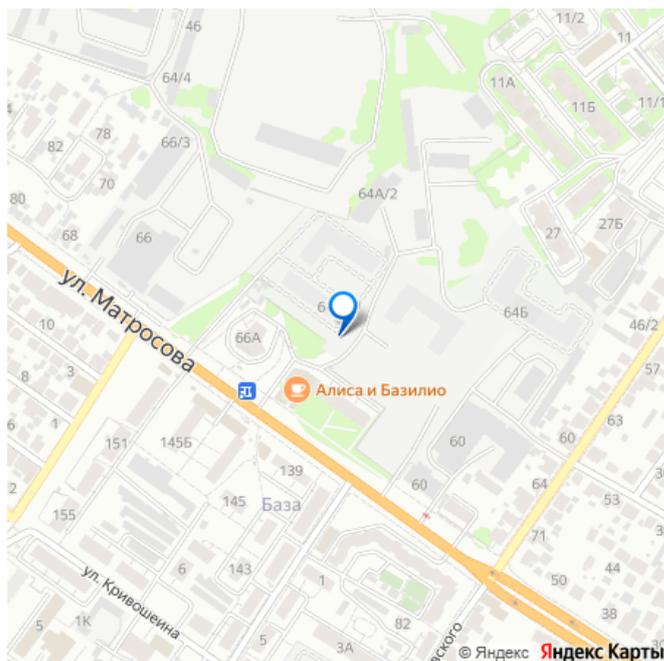
## Описание

**ЖК «ОКТЯБРЬСКИЙ КВАРТАЛ»! ЦЕНА  
ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!! Выгода  
более 800 тысяч Рублей!!!! Основные  
характеристики: площадь: 35,53 м<sup>2</sup> ;**

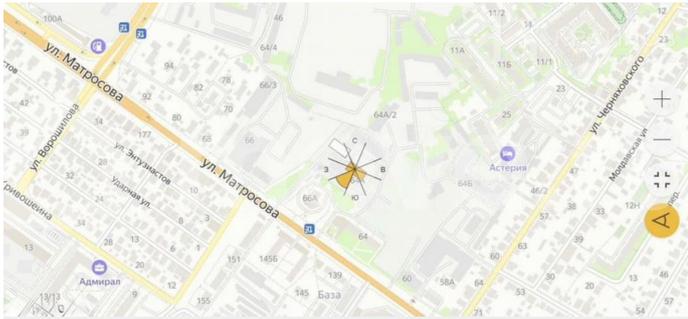
<https://voronezh.move.ru/objects/9292285376>

**Леднёв Сергей Геннадьевич, Риелтор  
89251234567**

для заметок



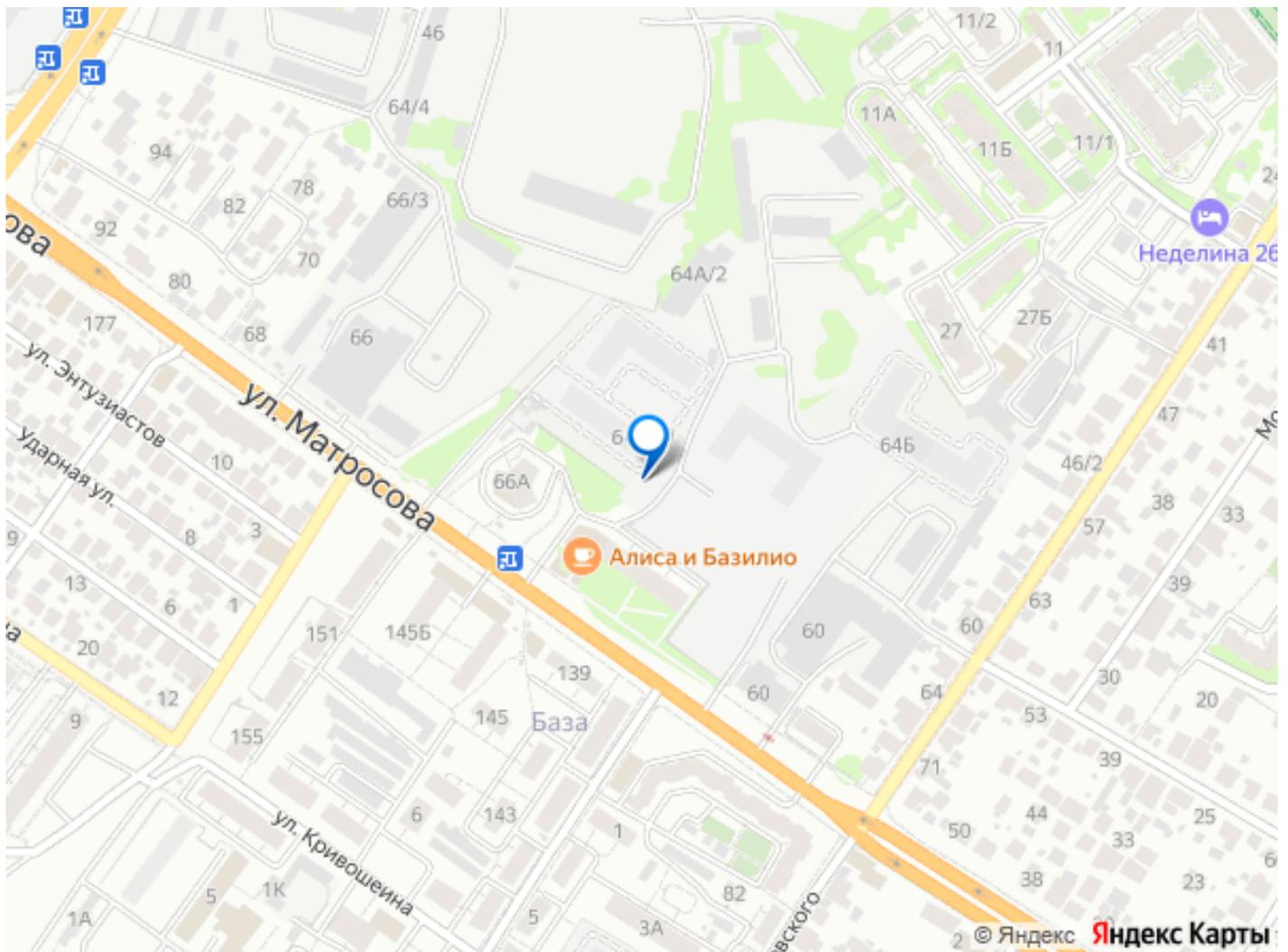
количество комнат: 1. этаж: 4-й из 24;  
состояние: предчистовая. ЖК «Октябрьский квартал» — проект комфорт-класса в Ленинском районе Воронежа, ул. Матросова, 64а. Особенности проекта двор без машин, видеонаблюдение, контроль доступа; детские и спортивные площадки с мягким покрытием, воркаут-зоны; подземный и наземный паркинг, гостевые места; колясочные, лапомойки, кладовые; переменная этажность, озеленение, перголы; коммерция на первых этажах: магазины, аптеки, кофейни, ПВЗ. Инфраструктура рядом школы и детские сады, в том числе новая школа №108; поликлиники в пешей доступности; спортивные клубы; сквер «Новатора» и бульвар им. Тараса Шевченко; на территории ЖК запланирован детский сад. Транспортная доступность остановка «База» — 5 минут пешком; быстрый выезд на городские магистрали; до центра Воронежа — около 15 минут на автомобиле (4 км).  
Выгода Тихий, развивающийся район с удобной логистикой — комфорт для жизни без компромиссов между спокойствием и городской инфраструктурой. Просмотр в удобное время — звоните! Один собственник - физ. лицо, без обременений!!! Не упустите шанс приобрести квартиру новую квартиру по очень привлекательной цене!!! Полное юридическое сопровождение, бесплатное одобрение ипотеки, работает команда опытных юристов!!



**КОРПУС 2**  
**Секция 2.2**

План 2-10 этажей





Move.ru - вся недвижимость России