

Создано: 05.04.2026 в 00:42

Обновлено: 05.04.2026 в 00:42

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Острогожская, 164**

3 420 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Острогожская, 164

Улица

[улица Острогожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

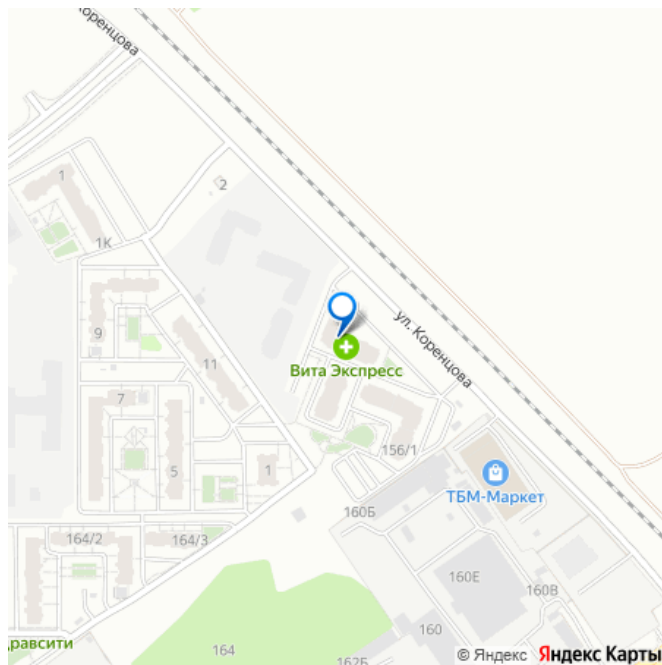
ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! 1-комнатная квартира в ЖК «Авиапарк» по ул. Острогожская, 156/3 (8/18 этаж)! **ДОМ СДАН!** 1 собственник.
Безопасность проведения сделки –

<https://voronezh.move.ru/objects/929329328>
2

Калюжина Александра Николаевна,
Риелтор

89251234567

для заметок



ГАРАНТИРОВАНА! Преимущества: • ЦЕНА - ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! •

транспортная доступность – до города 20-30 минут на авто (без учета пробок) •

просторная парковка на много мест – не придётся искать место для своего авто •

развитая инфраструктура – магазины и службы сервиса на первых этажах • тихий двор – отдых от городского суеты и шума. 1.

О ЖК: Удобный выезд на Острогожскую

улицу. Чистый воздух, тишина, отсутствие вредных производств. Природа рядом: река

Дон, два лесничества «Шиловский лес» и «Долгий лес», озеро «Шиловское»: лыжи,

грибы, рыбалка и пикники. Здесь Вы сможете каждый день наслаждаться красивыми

видами и проводить время на природе 2. О

квартире Отделка квартиры – базовая.

Разводка труб отопления в квартирах

выполнена в стяжке пола: Ваше пространство для жизни остаётся объёмным и свободным.

Комната - 13,78 кв.м. Кухня квадратная 9,10

кв.м. с выходом на лоджию. Большой санузел 3,91 кв.м. В коридоре гардеробная. На

площадке 2 лифта. Квартира далеко от лифта. 3. Комфортное расположение: • 5

минут пешком до остановки маршрутных автобусов «МЧС» - 650м (5 маршрутов в

разные направления) • на первом этаже дома: аптеки, магазин «5», супермаркеты,

ПВЗ товаров, сфера услуг • 5 минут пешком: новая школа, несколько детских садов,

поликлиника, торгово-развлекательный центр • в шаговой доступности самая

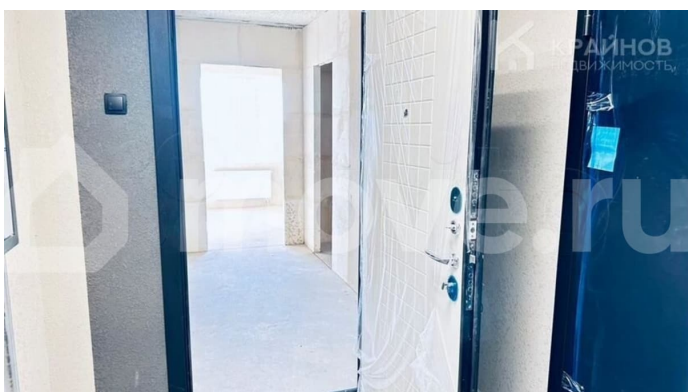
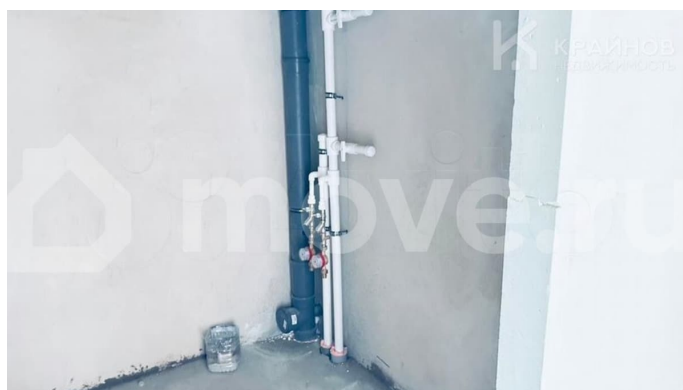
длинная в городе велодорожка, протяжённостью 7 км. • рядом с домом две

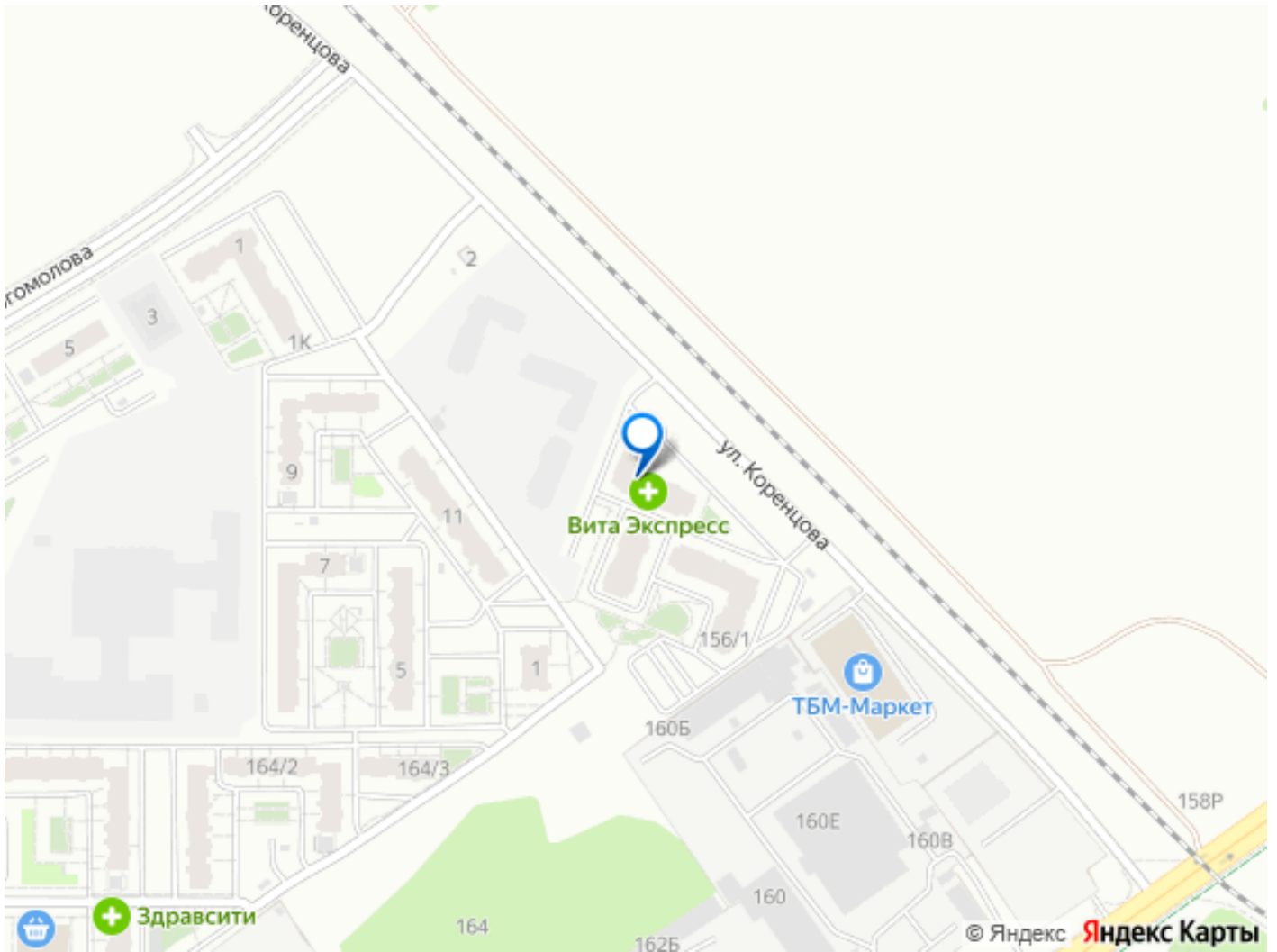
зоны бесплатного наземного паркинга 4. Бонус - в подарок сертификаты в магазины!

Подрядная квартира. Продажа по договору купли-продажи. Обременений нет.

Документы проверены. Показ в любое

удобное время. Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Звоните - ответу на все дополнительные вопросы! Предложу разные варианты.





Move.ru - вся недвижимость России