

Создано: 22.03.2026 в 00:10

Обновлено: 22.03.2026 в 00:10

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Матросова, 64а**

4 312 610 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

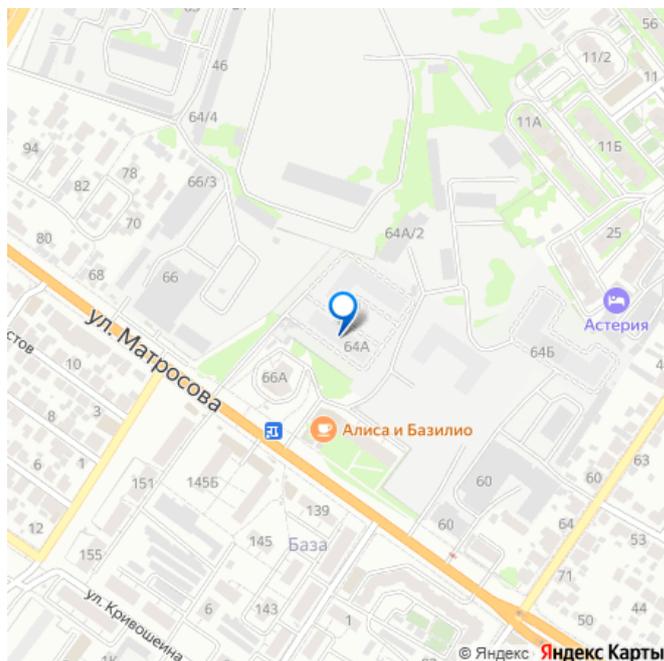
Описание

Акционная цена на 1-но комнатную квартиру в новом ЖК «Октябрьский квартал» по цене ниже Застройщика! (ул. Матросова, 64а)
Выгодное вложение в недвижимость -

<https://voronezh.move.ru/objects/929228723>
2

Кузнецова Анна Викторовна, Риелтор
89251234567

для заметок



квартира в непосредственной близости к самому центру города. Преимущества: локация - транспортная доступность - Retail-пространство - паркинг - видеонаблюдение - абсолютная приватность двора - пространство для отдыха, игр и спорта

1. О квартире: Общая площадь 34,06 м², Жилая комната 15,09 м² с гардеробной Кухня 8 м² с выходом на лоджию, которую можно утеплить и она будет продолжением кухни. Большой санузел 4,26 м² Высота потолков 2,67 м? Базовая отделка - стяжка пола, штукатурка стен, вывод электрики в коридор, стеклопакеты, входная металлическая дверь, радиаторы отопления, установка счётчиков приборов учёта. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным.

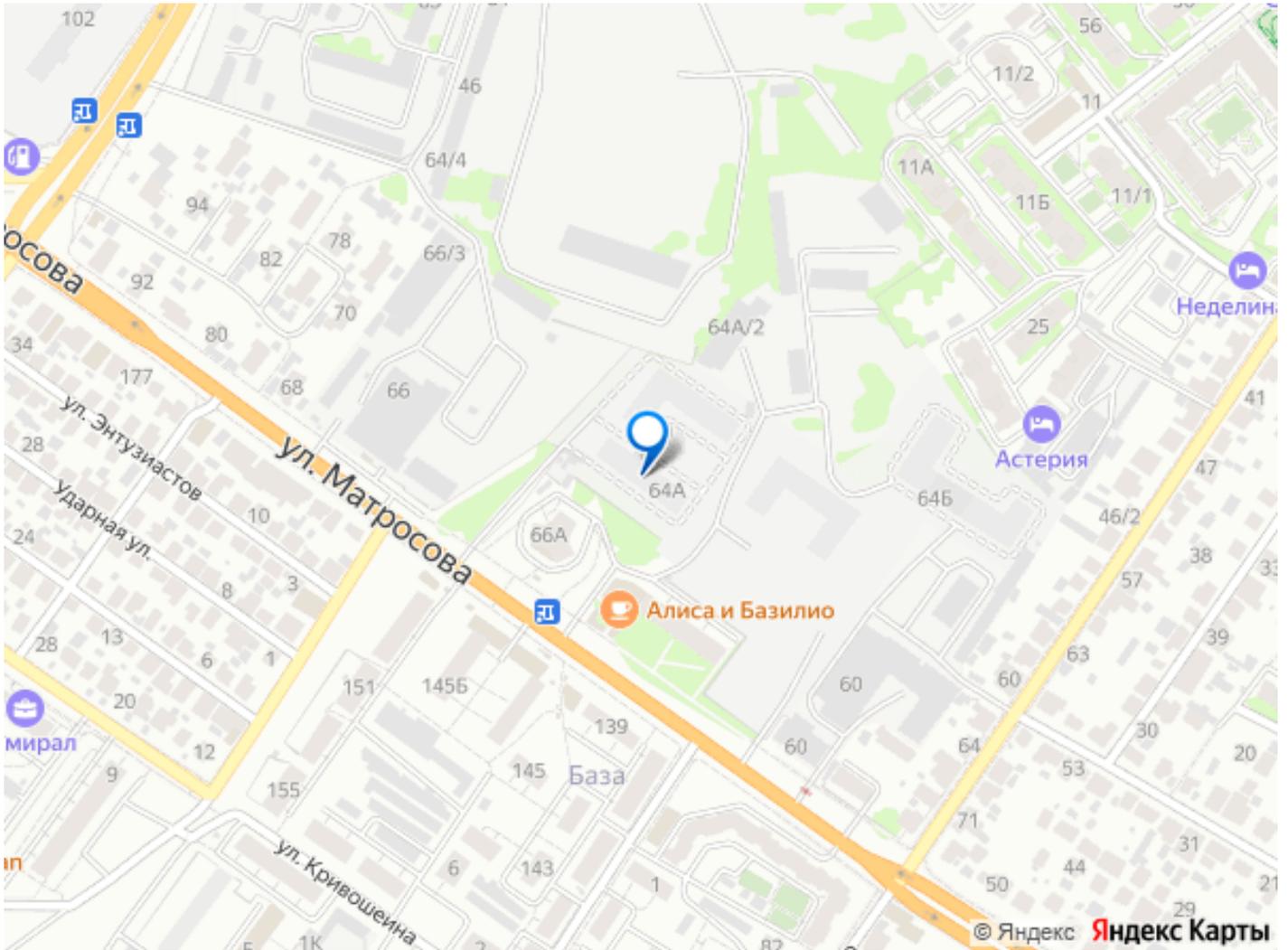
2. О доме: На этаже всего 6 квартир. На лестничной площадке 2 лифта: пассажирский и грузовой. В холлах первых этажей спроектированы помещения для колясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. На каждом этаже ЖК «Октябрьский квартал» кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. На первом этаже будет создана торговая галерея для жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Дом оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления. Система интеллектуального учета: вам не придётся каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически.

3. О ЖК:

«Октябрьский квартал» - новый масштабный проект, где в приоритете семейный уют, саморазвитие и эстетическое удовольствие. Переменная этажность от 10 до 24 этажей помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции — защищать от ветров. В вечернее время достоинство домов подчеркивает ночная подсветка. Внутреннее пространство двора разработано согласно концепции «тихий двор». Территорию визуально зонировали с помощью пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. 4. Паркинг Проектом предусмотрен подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. 5. Местоположение и инфраструктура: Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам позволит быстро добираться в любую точку города - на автомобиле или общественном транспорте - 2 минуты пешком (напротив дома) остановка «База» - маршруты 80, 85. - 6-10 минут пешком остановка «Улица Кривошеина» - 13 маршрутных автобусов - 5-10 минут пешком несколько магазинов «Пятёрочка» и «Магнит» - 5 минут на авто поликлиники №7 и №10 - в непосредственной близости к жилому комплексу находятся школы и детские сады, спортивные клубы - для отдыха рядом сквер «Новатора» и «Бульвар имени Тараса Шевченко» В скором времени на территории ЖК «Октябрьский квартал» начнётся строительство нового детского сада. 6. Условия продажи: Продажа по договору уступки права требования на собственность. Сдача дома 2028г. 1

собственник. Бонус - сертификаты в
магазины! Звоните! Отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России