

🕒 Создано: 19.03.2026 в 23:51

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 00:00

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Матросова, 64а**

4 453 900 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Акционная цена на 1-но комнатную квартиру в новом ЖК «Октябрьский квартал» по цене ниже Застройщика! (ул. Матросова, 64а)
Выгодное вложение в недвижимость -

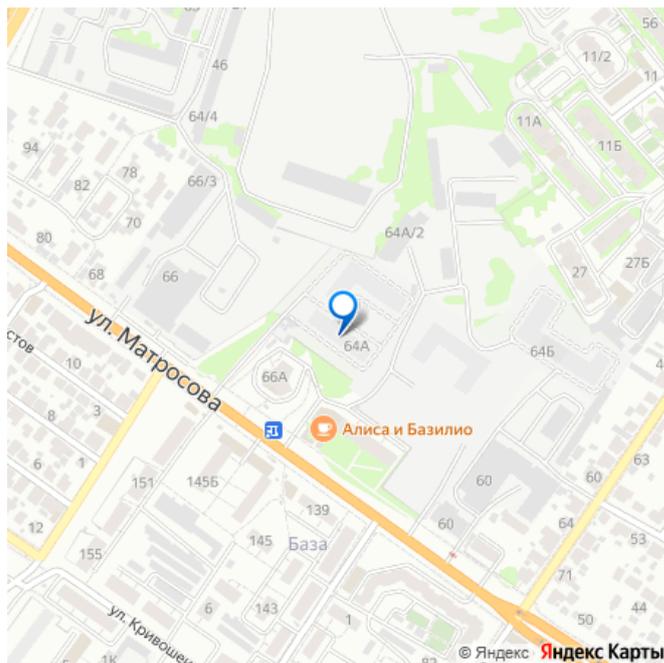
<https://voronezh.move.ru/objects/929203742>

1

**Калюжина Александра Николаевна,
Риелтор**

89251234567

для заметок



квартира в непосредственной близости к самому центру города. Преимущества: локация - транспортная доступность - Retail-пространство - паркинг - видеонаблюдение - абсолютная приватность двора - пространство для отдыха, игр и спорта

1. О квартире: Общая площадь 34,06 м², Жилая комната 15,09 м² с гардеробной Кухня 8 м² с выходом на лоджию, которую можно утеплить и она будет продолжением кухни. Большой санузел 4,26 м² Высота потолков 2,67 м? Базовая отделка - стяжка пола, штукатурка стен, вывод электрики в коридор, стеклопакеты, входная металлическая дверь, радиаторы отопления, установка счётчиков приборов учёта. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным.

2. О доме: На этаже всего 6 квартир. На лестничной площадке 2 лифта: пассажирский и грузовой. В холлах первых этажей спроектированы помещения для колясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. На каждом этаже кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. На первом этаже будет создана торговая галерея, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Дом оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим, а также не зависеть от отключения отопления. Система интеллектуального учета: умные счетчики, установленные в каждой квартире, будут передавать автоматически все показания.

3. О ЖК: Переменная этажность от 10 до 24 этажей наполняет солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции — защищают от ветров. В вечернее время достоинство домов подчеркивает ночная

подсветка. Внутреннее пространство двора разработано согласно концепции «тихий двор». Территорию визуально зонировали с помощью пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. 4. Паркинг Подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу.

Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. 5.

Местоположение и инфраструктура:

Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам позволит быстро добираться в любую точку города – на автомобиле или общественном транспорте - 2 минуты пешком (напротив дома) остановка

«База» - маршруты 80, 85. - 6-10 минут

пешком остановка «Улица Кривошеина» - 13

маршрутных автобусов - 5-10 минут пешком

несколько магазинов «Пятёрочка» и

«Магнит» - 5 минут на авто поликлиники №7

и №10 - в непосредственной близости к

жилому комплексу находятся школы и

детские сады, спортивные клубы - для

отдыха рядом сквер «Новатора» и «Бульвар

имени Тараса Шевченко» В скором времени

на территории ЖК «Октябрьский квартал»

начнётся строительство нового детского

сада. 6. Условия продажи: Подрядная

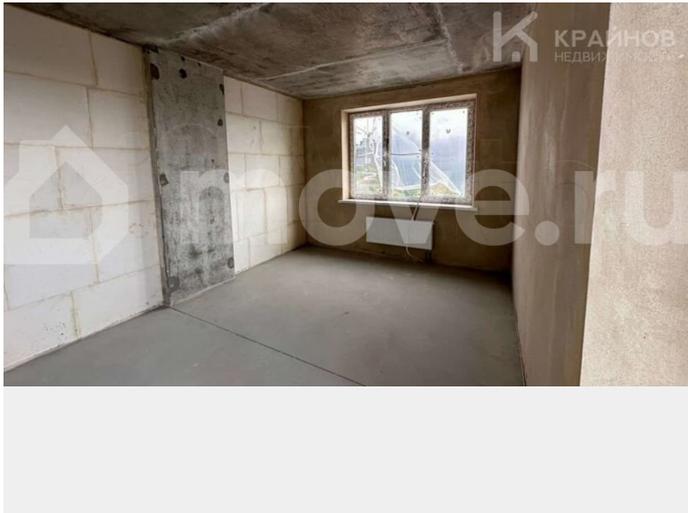
квартира. Продажа по договору уступки

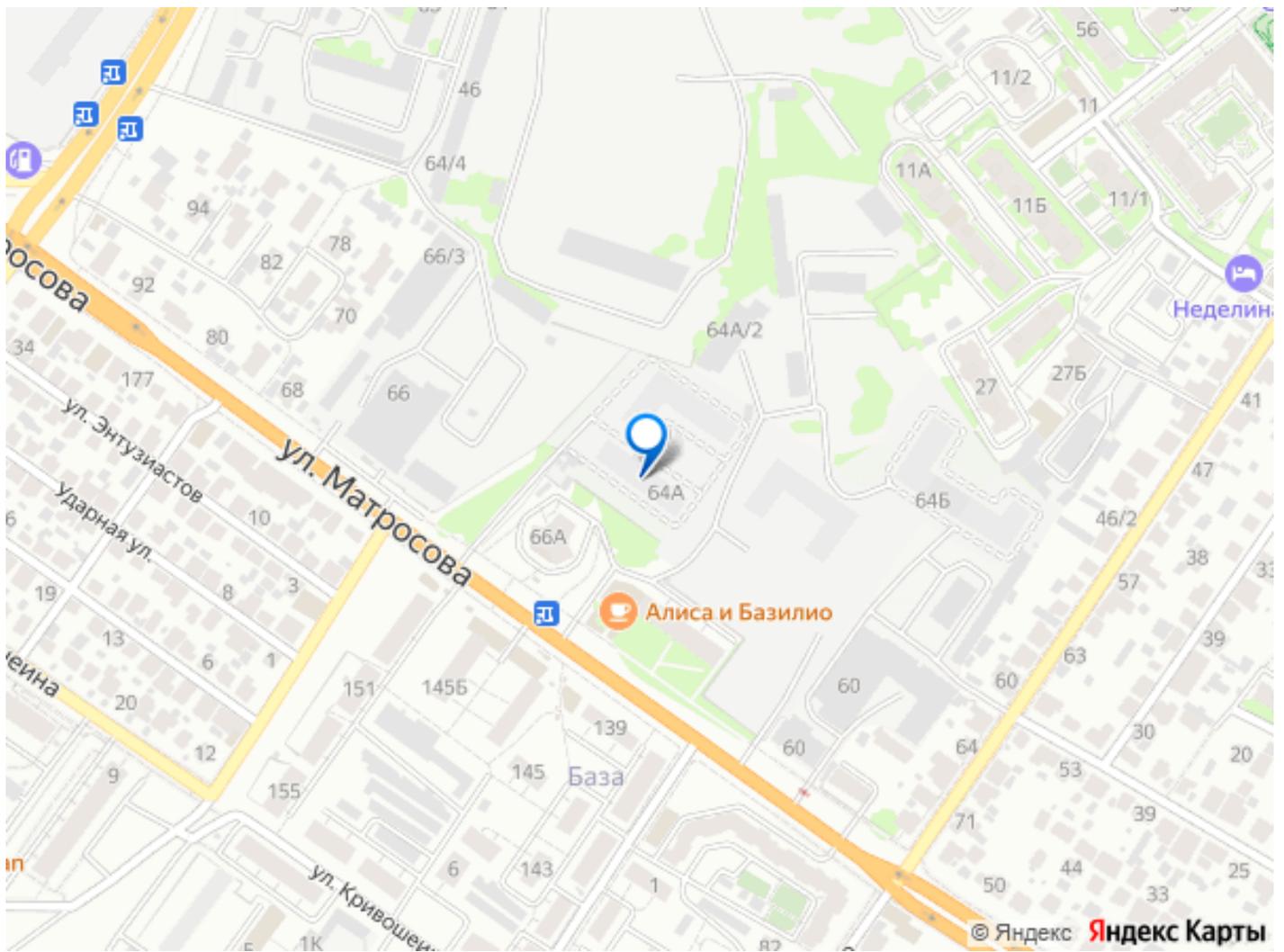
права требования на собственность. Сдача

дома конец 2028г. (начало 2029) 1

собственник. Бонус - сертификаты в

магазины! Звоните! Отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России