

🕒 Создано: 30.03.2026 в 00:17

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 00:17

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

6 123 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Клубный дом «Люмен» — стильные квартиры с панорамными окнами в 7 минутах от центра Воронежа Почувствуйте гармонию света и комфорта в Клубном доме «Люмен»

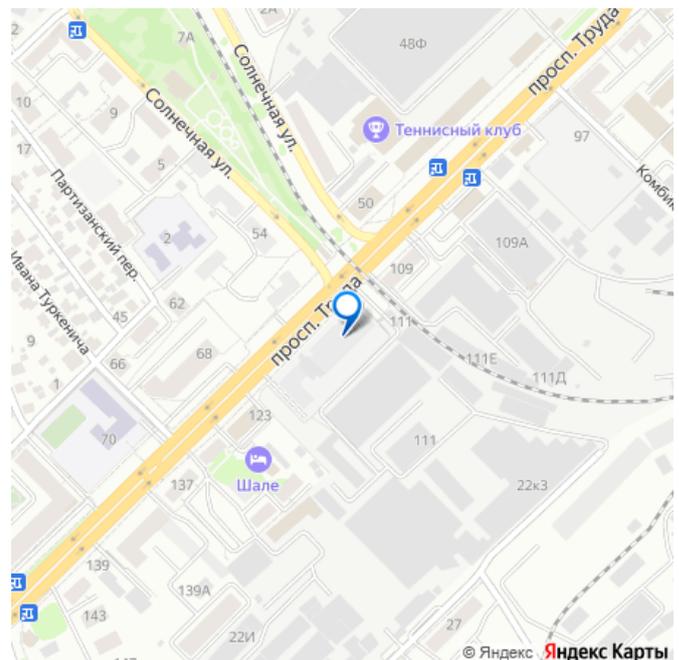
<https://voronezh.move.ru/objects/929276185>

1

Менеджер, Риелтор

89251234567

для заметок



Представьте место, где каждый уголок пронизан светом, а панорамные окна стирают грань между квартирой и городом. «Люмен» — это не просто жилой комплекс, это философия жизни, где каждая деталь создана для вашего вдохновения и уюта.

Расположение, которое ценится ЖК «Люмен» находится в Коминтерновском районе Воронежа по адресу: проспект Труда, 117. До площади Ленина — всего 7 минут на автомобиле. Это идеальный баланс между близостью к центру и спокойной атмосферой престижного района. Вся инфраструктура рядом:

- Школы и детские сады в шаговой доступности (№48, 51, 57, гимназия №6, детские сады №14, 39, 107).
- ТРЦ «Галерея Чижова» с сотнями магазинов, кинотеатром и фудкортом.
- Спортивные клубы «Аполлон», «Янтарный», теннисный клуб.
- Камерный театр «Кот» и обновлённый ДК «Машиностроителей» для ценителей искусства.
- Супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Бристоль» — всё рядом.

Современная архитектура и дизайн · Зеркальный фасад: днём дом сливается с небом, а вечером превращается в яркий маяк.

- Панорамные окна и французские балкончики: ваша квартира будет наполнена воздухом и солнечным светом.
- Стильные входные группы: лаунж-зона с мягкой мебелью, колясочная, зоны для хранения велосипедов — всё продумано для вашего удобства.

Продуманное пространство для жизни · Закрытый двор-сад: экзотические кустарники, вечнозеленые растения, детские игровые зоны и пешеходные дорожки создадут атмосферу загородной жизни в мегаполисе.

- Первый этаж с городскими сервисами: мини-маркет, энотека, уютная кофейня, аптека и барбершоп — всё, чтобы никуда не спешить и наслаждаться жизнью.

Технологии для вашего комфорта и безопасности · Интеллектуальное отопление и автоматическое управление освещением. · Круглосуточное видеонаблюдение, биометрические замки, датчики движения. · Подземный паркинг на 82 машиноместа с доступом по считыванию госномера. · Келлеры (кладовые) на подземном этаже для хранения сезонных вещей. · Система принудительной вентиляции в каждой квартире. Планировки и отделка В продаже студии и 1-3-комнатные квартиры площадью от 22 до 69 м?. · Продуманные современные планировки: просторные кухни-гостиные, отдельные санузлы, гардеробные. · Базовая отделка от застройщика: полусухая стяжка пола, штукатурка стен, современная система отопления с радиаторами, увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий, входная металлическая дверь. · Срок сдачи: IV квартал 2027 года. Ваш идеальный выбор: · Для тех, кто ценит современный дизайн и технологии. · Для тех, кто хочет жить в центре событий, но в атмосфере уюта и приватности. · Для тех, кто ищет квартиру с уникальной архитектурой и продуманными планировками. --- Ваш надежный проводник в мире недвижимости. Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о

стартах продаж и специальных предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа. Подпишитесь на наш профиль на Авито! Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков. Хотите купить квартиру или помещение мечты? Просто позвоните нам! Проконсультируем, подберем лучший вариант и пригласим в офис на чашку кофе.



