

🕒 Создано: 29.03.2026 в 00:05

🕒 Обновлено: 29.03.2026 в 00:05

**Елизавета, Риелтор**

**89251234567**

**Воронежская область, Воронеж, пер.**

**Гвардейский, 21**

**3 979 800 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пер. Гвардейский, 21

Улица

[Гвардейский переулок](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

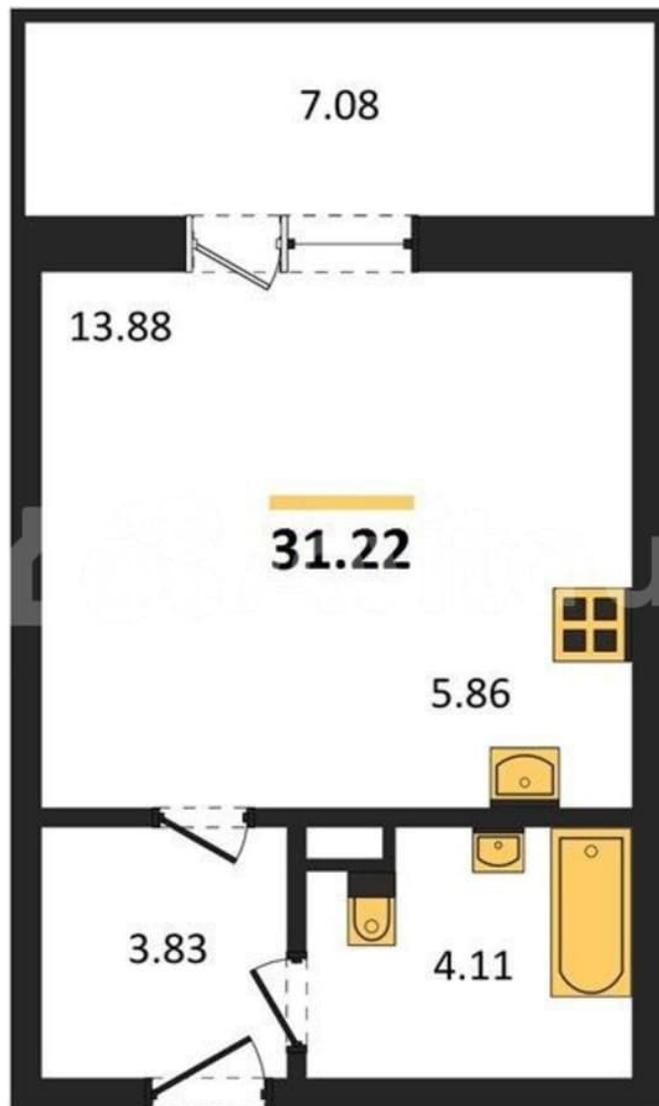
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

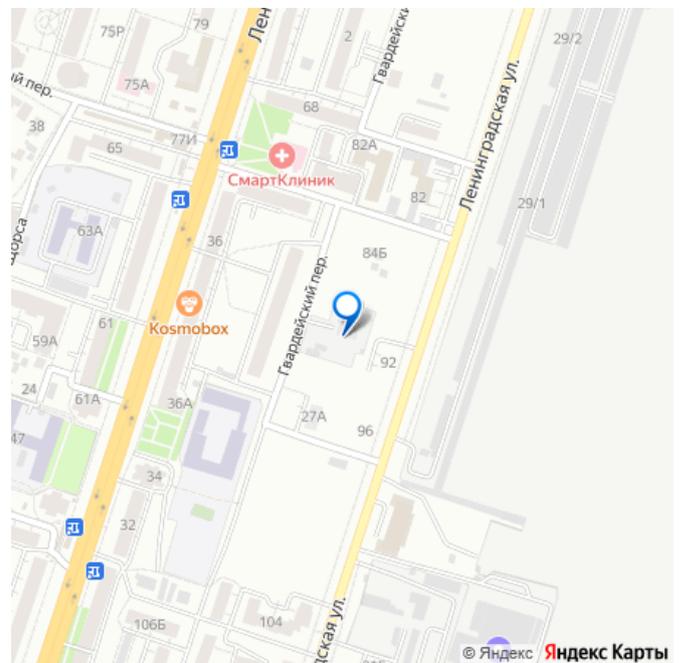


### Описание

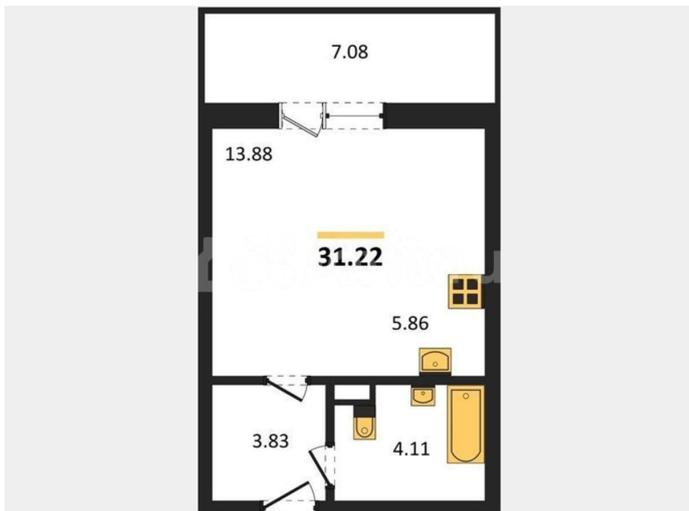
Жилой дом представляет собой монолитное 16-этажное здание, расположенное по адресу пер. Гвардейский, 21. Здание возводится по технологии монолитного

домостроения и обладает развитой инфраструктурой в спокойном районе.

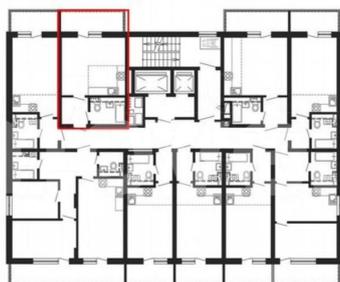
Высота потолков составляет 2,7 метра, и в каждой квартире есть большая лоджия. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Благодаря удобному расположению, путь до центра города занимает всего 5 минут на автомобиле, а в пешей доступности находятся разнообразные объекты городского досуга и инфраструктуры. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. На каждом этаже размещено 9 квартир, что обеспечивает комфортное проживание для всех жильцов. Есть цокольный этаж с кладовыми для хранения личных вещей. Во дворе предлагаются открытые гостевые парковки. Коммерческие помещения на первом этаже способствуют дополнительному комфорту жителей комплекса. Проектирование здания выполнено с учетом современных стандартов, в том числе и для снижения неиспользуемого пространства. Здание построено из монолитного бетона, что обеспечивает долгосрочную эксплуатацию и устойчивость. Внешний вид дома соответствует современному стилю. Прилегающая территория радует разнообразием зон для отдыха и досуга. Включены детская и спортивная площадки, а также зоны для прогулок и отдыха. Особое внимание уделено озеленению территории, что создает благоприятную атмосферу для жизни. Для организации выгула домашних животных присутствуют зоны для выгула собак. Комплекс находится рядом с парком «Патриотов» и «Алые паруса», что делает возможными прогулки на свежем воздухе. За 15 минут можно добраться до зоопарка им. Попова. В шаговой доступности расположены

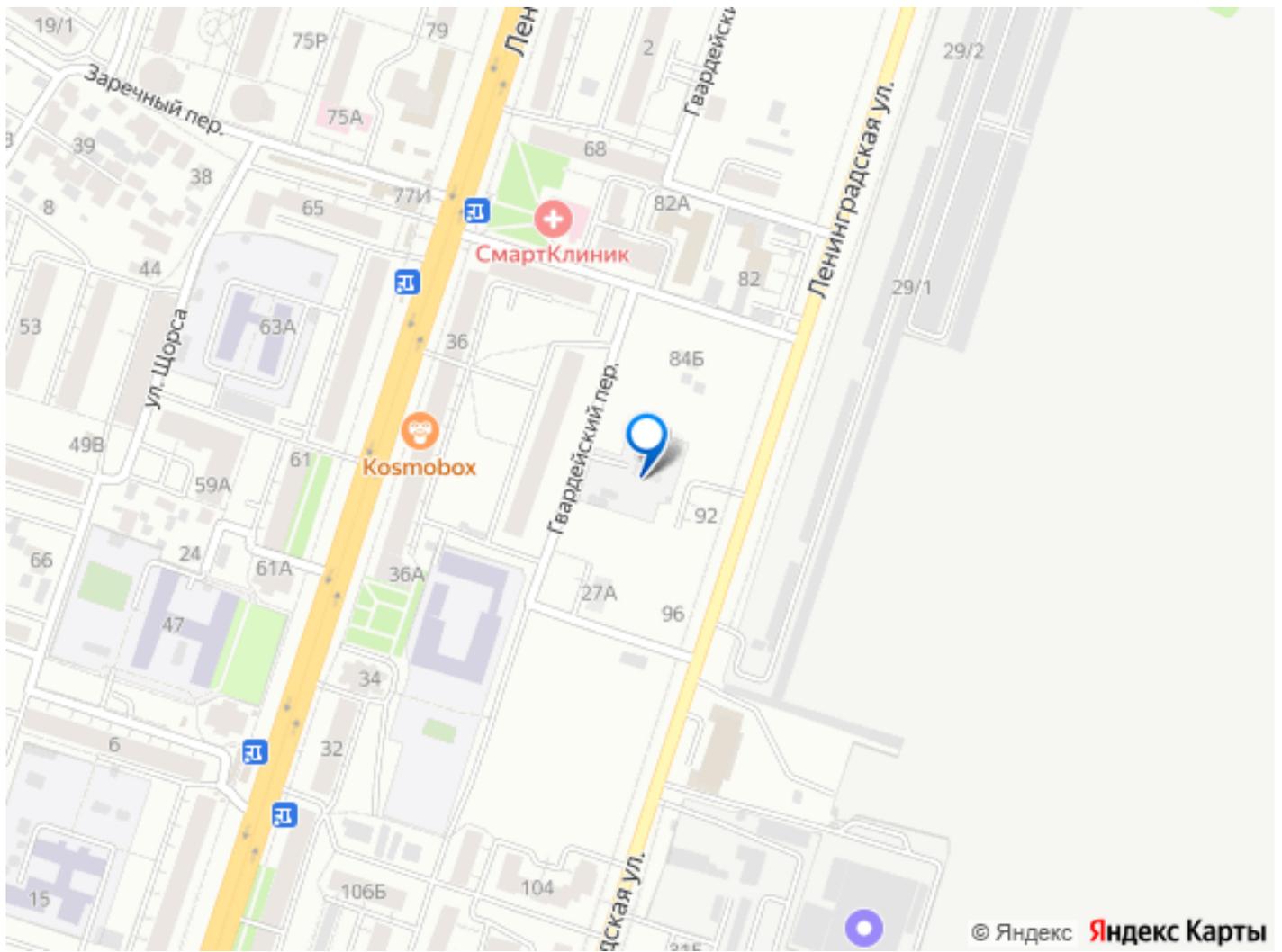


детские сады (№ 12, 140, 198), школы (№ 3, лицей № 2, гимназия им. Платонова, гимназия № 5), государственные и медицинские учреждения, включая поликлиники и консультации. Также есть остановки общественного транспорта (в 5 минутах пешком), что обеспечивает легкий доступ к другим районам города.



КОРПУС 1  
Секция 1  
План 3-8 этажей





Move.ru - вся недвижимость России