

🕒 Создано: 29.07.2023 в 10:54

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:22

**Нижний Ольшан, улица Толпыгинская, д. 94а**

**400 000 ₺**

Нижний Ольшан, улица Толпыгинская, д. 94а

Улица

[улица Толпыгинская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

24 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Участок ЛПХ 24 сотки с источником питьевой воды, Острогожский р-он Продается участок ЛПХ площадью 24 сотки в селе Нижний Ольшан, Острогожского района, Воронежской области Особенности участка: - форма и рельеф: прямой, сухой, ровный участок - Вода: на участке есть источник воды, качество соответствует ГОСТу (питьевая вода), подтверждено лабораторным анализом. есть возможность сделать собственный бассейн, пруд - запустить рыбу, уток или гусей. Коммуникации: -

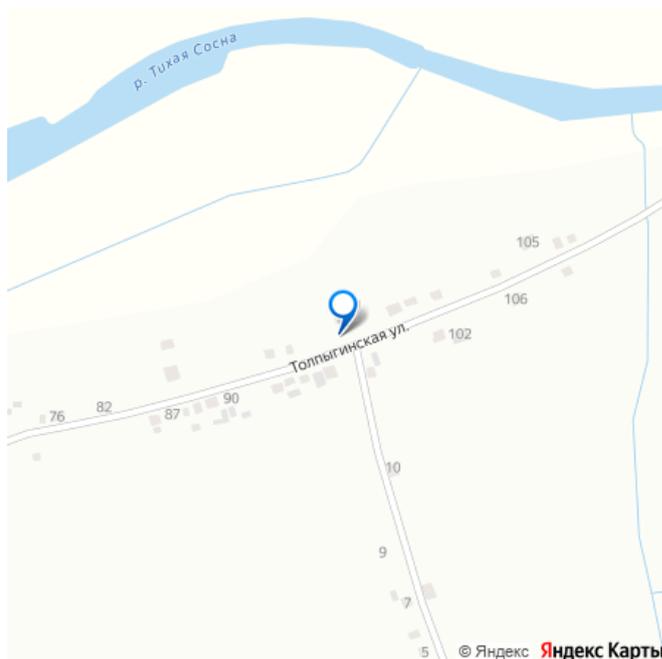
<https://voronezh.move.ru/objects/690572587>

6

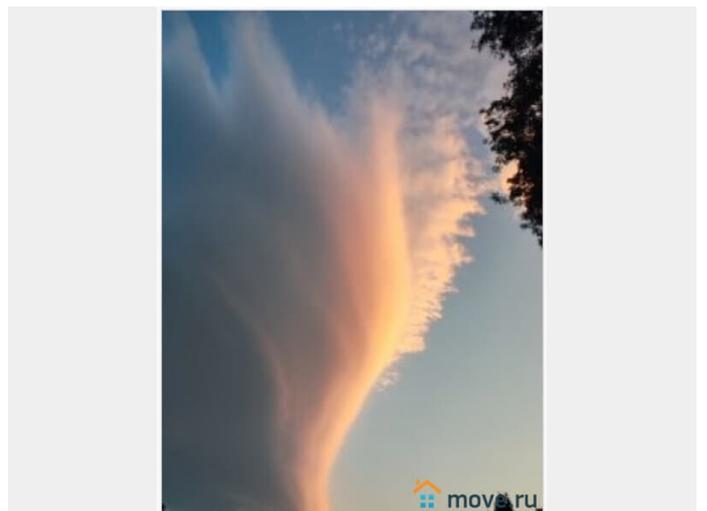
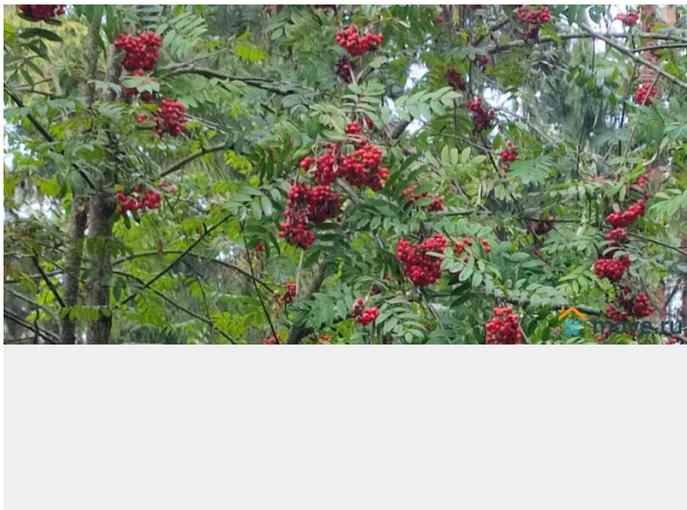
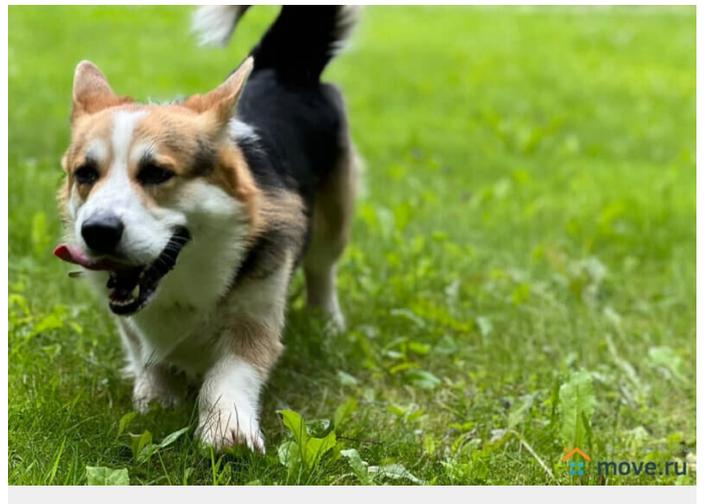
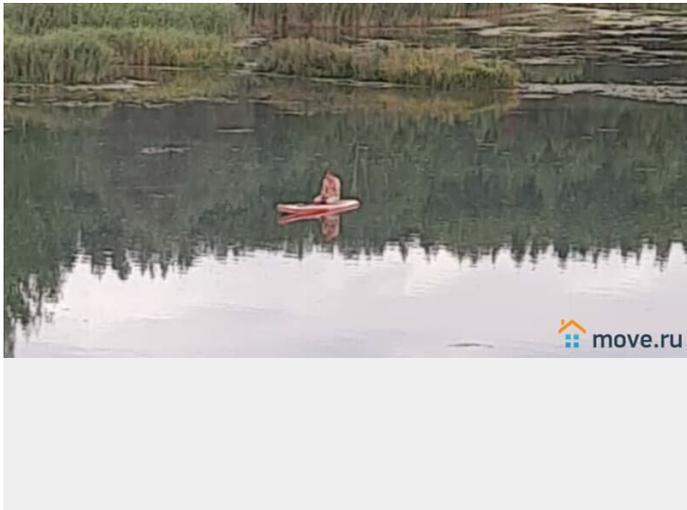
**сергей васьильевич**

**79013304441**

для заметок



электричество, газ, вода проходят по границе участка Границы: - подтверждены кадастровым планом. На кадастровом учете с 2013 года. Межевой план и кадастровый паспорт земельного участка на руках. нет споров Собственность: - один собственник, обременений и ограничений нет  
Преимущества: - участок подходит для строительства дома, ведение ЛПХ или дачного хозяйства - удобный круглогодичный асфальтированный подъезд, хорошие соседские участки - в пешей доступности река Тихая сосна. - чистый, безопасный район с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России