

Создано: 29.07.2023 в 10:54

Обновлено: 20.02.2026 в 21:51

Нижний Ольшан, улица Толпигинская, д. 94а

400 000 ₽

Нижний Ольшан, улица Толпигинская, д. 94а

Улица

[улица Толпигинская](#)

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Земельный участок 24.2 сотки, земли населенных пунктов - ЛПХ. На кадастровом учете с 19.06.2013 года. Межевой план и кадастровый паспорт земельного участка на руках. Экологически чистое место, участок ровный, сухой, прямоугольный. На участки родник есть возможность сделать собственный бассейн, пруд - запустить рыбу, уток или гусей. анализ воды - вода соответствует норма СанПиН 2.1.4.1074-01 питьевая вода, анализ подтвержден заключениями лабораторий. Кругло годичный

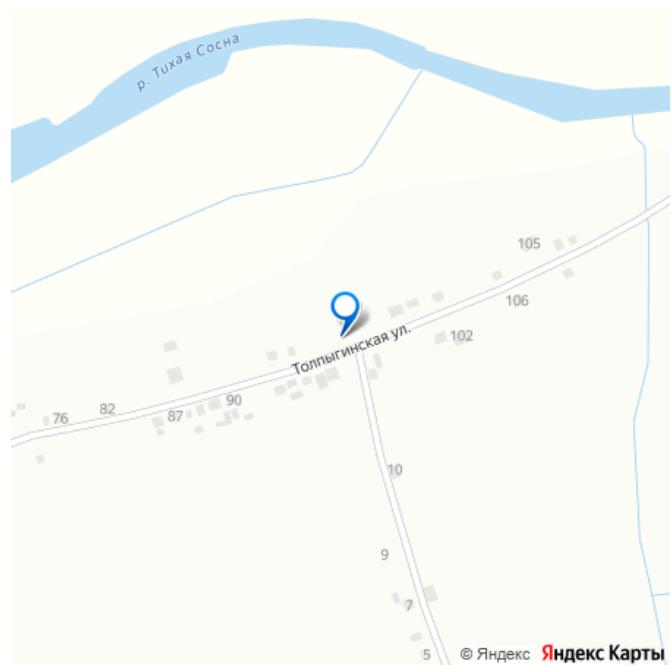
<https://voronezh.move.ru/objects/690572587>

6

сергей васильевич

79013304441

для заметок



асфальтированный, освещенный подъезд.

Газ, Свет, центральный Водопровод: по границе участка. В селе есть школа, несколько магазинов, общественный транспорт, буквально в двух минутах пешком река Тихая сосна. Острогожский район, село Нижний Ольшан ул. Толпигинская 94а



Результаты лабораторных испытаний качества воды, протокол № 13409

| № п/п | Показатели, единица измерений | Результаты исследований | Нормативы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01 | НД на методы испытаний |
|-------|--|-------------------------|------------------------------------|---|
| 1. | pH, ед. | 8,64 | 6,5-8,5 | ГОСТ В.14.1.2.3.4.121-97, электрометрия |
| 2. | Цветность, град. | 1 | 20 | ГОСТ 3351-74 |
| 3. | Запах, (20-50°C), баллы | 0 | 2 | ГОСТ 3351-74 |
| 5. | Мутность, ЕМФ | <0,1 | 2,6 | ГОСТ 3351-74 |
| 6. | Общая жесткость, мг-экв/л ("Ж") | 0,9 | 7,0 | ГОСТ Р 52407-05, титриметрия |
| 8. | Общая минерализация, мг/л | 73,5 | 100 | ГОСТ Р 52407-05, титриметрия |
| 8. | Железо (2+), мг/л | 0,07 | 0,3 | ГОСТ 40117-72, спектрофотометрия |
| 9. | Железо (3+), мг/л | <0,01 | не норм. | ГОСТ 40117-72, спектрофотометрия |
| 10. | Марганец, мг/л | 0,001 | 0,1 | ГОСТ Р 52407-05, спектрофотометрия |
| 11. | Хлорид, мг/л | 0,001 | 0,003 | ГОСТ В.14.1.2.3.4.121-97, спектрофотометрия |
| 12. | Оксидляемость перманганатом, в т.ч. сероводорода, мг/л | 0,4 | 5,0 | ИСО 8467-93, титриметрия |
| 13. | Щелочность общая, мг-экв/л | 2,5 | не норм. (0,5-6,5) | ГОСТ Р 52963-2008, титриметрия |
| 14. | Щелочность гидрокарбоната, мг/л | 152,5 | не норм. (10-400) | ГОСТ Р 52963-2008, титриметрия |
| 15. | Нитраты, мг/л | <0,1 | 45 | РД 52.24.180-05, спектрофотометрия |
| 16. | Фториды, мг/л | 1,50 | 0,7 | РД 52.24.180-05, спектрофотометрия |
| 17. | Сульфаты, мг/л | 187 | 350 | ГОСТ 4245-72, титриметрия |
| 18. | Сулфиты, мг/л | 140 | 500 | ГОСТ Р 52964-2008, турбидиметрия |
| 19. | Фосфаты, мг/л | 0,04 | 3,5 | ГОСТ Р 52407-05, спектрофотометрия |
| 20. | Хлор, мг/л | 0,015 | 3,0 | ГОСТ Р 4192-82, спектрофотометрия |
| 21. | Аммоний, мг/л | 0,10 | 2,0 | ГОСТ Р 4192-82, спектрофотометрия |
| 22. | Кальций, мг/л | 9,6 | не норм. (25-130) | РД 52.24.403-2007, титриметрия |
| 23. | Магний, мг/л | 5,1 | не норм. (25-130) | ГОСТ Р 51309-99, титриметрия |
| 24. | Кремний, мг/л | 2,0 | 10,0 | РД 52.24.432-05, спектрофотометрия |
| 25. | Внешнесистемные частицы, мг/л | <1 | не норм. | РД 52.24.468-95, спектрофотометрия |

Примечание:

- 1) Пробка характеризует заполненный образец воды и подлежит воспроизведению только с согласия ИД.
- 2) Времена, указанные в скобках, соответствуют нормативам физиологической полноценности питьевой воды согласно СанПиН 2.1.4.116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, реинфекционной опасности».

руководитель ИД, к.х.н.

Пасал

Жиронкова А.А.



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России