

Создано: 29.07.2023 в 10:54

Обновлено: 20.02.2026 в 21:51

Нижний Ольшан, улица Толпыгинская, д. 94а

400 000 ₽

Нижний Ольшан, улица Толпыгинская, д. 94а

Улица

[улица Толпыгинская](#)

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Земельный участок 24.2 сотки, земли населенных пунктов - ЛПХ. На кадастровом учете с 19.06.2013 года. Межевой план и кадастровый паспорт земельного участка на руках. Экологически чистое место, участок ровный, сухой, прямоугольный. На участке родник есть возможность сделать собственный бассейн, пруд – запустить рыбу, уток или гусей. анализ воды – вода соответствует норма СанПиН 2.1.4.1074-01 питьевая вода, анализ подтвержден заключениями лабораторий. Кругло годичный

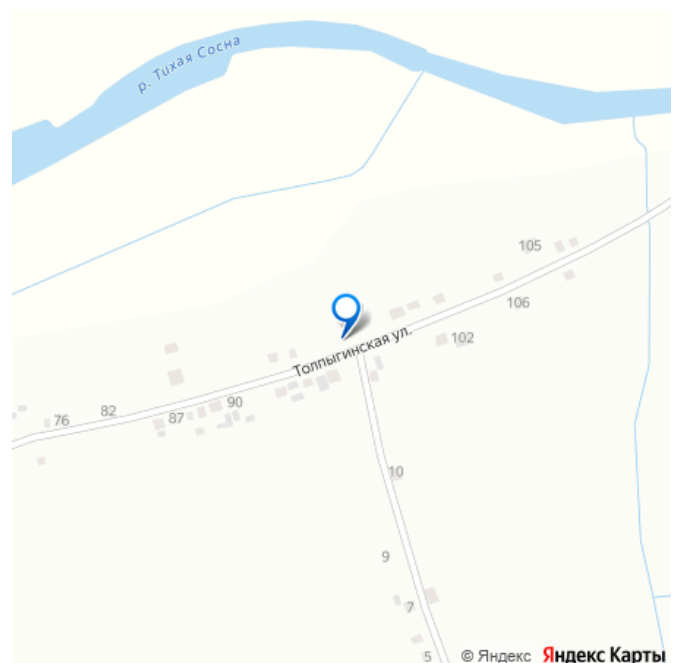
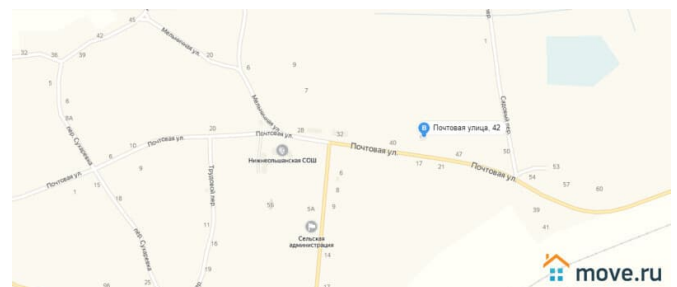
<https://voronezh.move.ru/objects/690572587>

6

сергей васильевич

79013304441

для заметок



асфальтированный, освещенный подъезд.
Газ, Свет, центральный Водопровод: по
границе участка. В селе есть школа,
несколько магазинов, общественный
транспорт, буквально в двух минутах пешком
река Тихая сосна. Острогжский район, село
Нижний Ольшан ул. Толпыгинская 94а



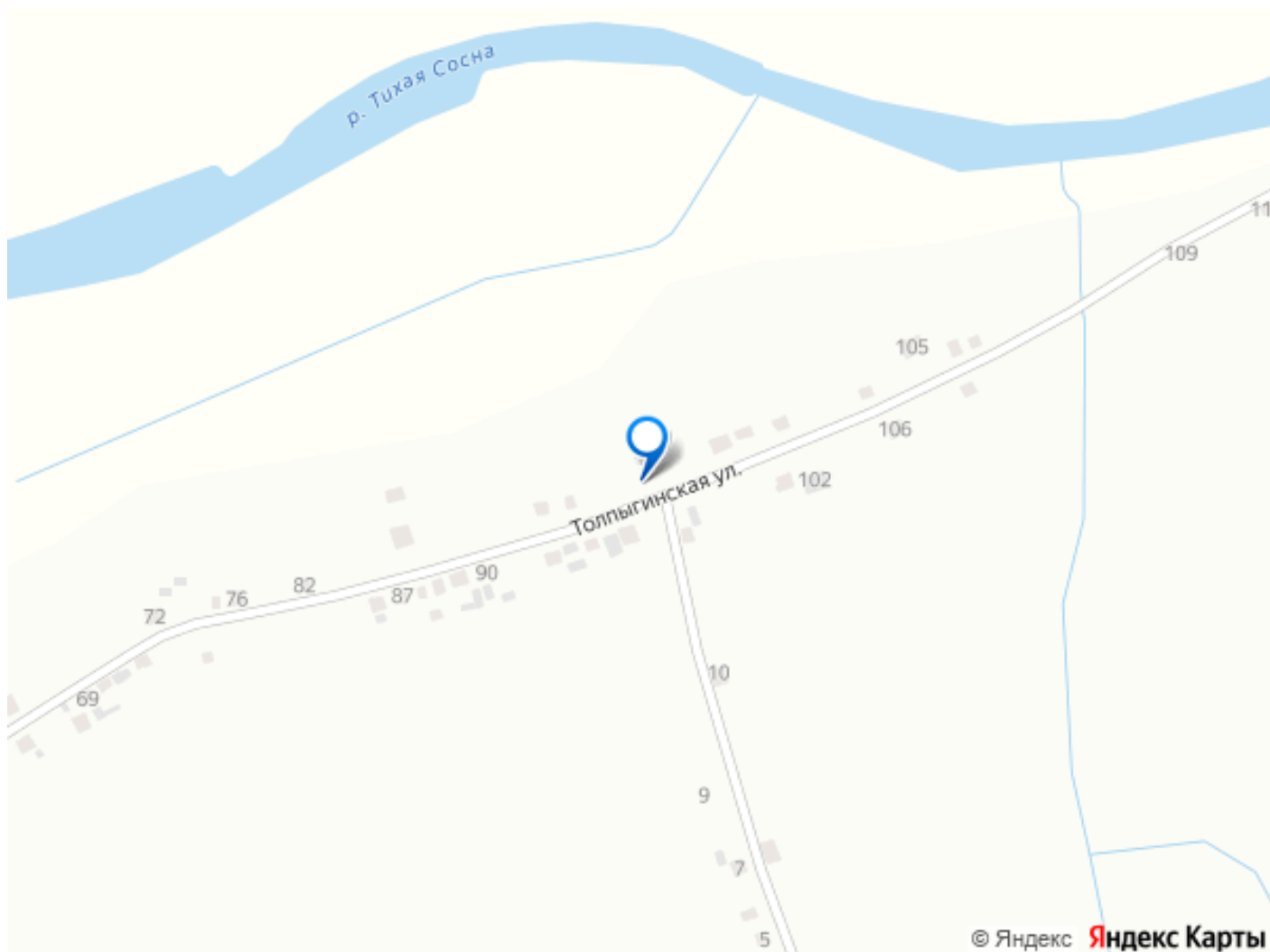
Результаты лабораторных испытаний качества воды, протокол № 134/09

№ п/п	Показатели, ед. измерений	Результаты исследований	Нормативы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01	НД на методы испытаний
1.	pH, ед.	8,64	6-9	ПНД Ф 14.1.2.3.4.131-97, экотитриметрия
2.	Цветность, град.	1	20	ГОСТ 3353-74
3.	Запах, (20°С/60°С), баллы	1	2	ГОСТ 3353-74
4.	Привкус, баллы	0	2	ГОСТ 3353-74
5.	Мутность, ЕМВ	<0,1	2,5	ГОСТ 3353-74
6.	Общая жесткость, мг-экв/л (°Ж)	0,9	7,0	ГОСТ Р 52407-05, титриметрия
7.	Общая минерализация, мг/л	7,56	1000	РД 52.24.445-2005, колориметрия
8.	Железо общее, мг/л	0,07	0,3	ГОСТ 4811-75, спектрофотометрия
9.	Железо (2+), мг/л	<0,01	не норм.	ГОСТ 4811-75, спектрофотометрия
10.	Марганец, мг/л	0,001	0,1	ГОСТ 4974-72, спектрофотометрия
11.	Сульфаты, мг/л	0,001	ПНД Ф 14.1.2.109-97, спектрофотометрия	
12.	Оxidiziruyemost', мг/л	<0,001	0,003	спектрофотометрия
13.	Оxidiziruyemost', мг O ₂ /л	0,4	5,0	ИСО 8467-93, титриметрия
14.	Щелочность общая, мг-экв/л	2,5	не норм. (0,5-6,5)	ГОСТ Р 52963-2008, титриметрия
15.	Щелочность гидрокарбонатная, мг/л	152,5	не норм. (10-400)	ГОСТ Р 52963-2008, титриметрия
16.	Нитраты, мг/л	<0,1	45	РД 52.24.380-95, спектрофотометрия
17.	Фториды, мг/л	1,50	1,5	ГОСТ 4186-80, спектрофотометрия
18.	Хлориды, мг/л	187	350	ГОСТ 4245-72, титриметрия
19.	Сульфиды, мг/л	1,40	500	ГОСТ Р 52964-2008, турбидиметрия
20.	Фосфаты, мг/л	0,04	3,5	РД 52.24.303-95, спектрофотометрия
21.	Нитриты, мг/л	0,013	3,0	ГОСТ 4192-82, спектрофотометрия
22.	Аммоний, мг/л	0,10	2,0	ГОСТ 4192-82, спектрофотометрия
23.	Азот аммонийный (по азоту), мг/л	0,08	2,0	ГОСТ 4192-82, спектрофотометрия
24.	Кальций, мг/л	9,6	не норм. (25-150)	РД 52.24.403-2007, титриметрия
25.	Магний, мг/л	3,1	не норм. (5-45)	ГОСТ Р 51309-99, титриметрия
26.	Кремний, мг/л	3,0	10,0	РД 52.24.432-05, спектрофотометрия
27.	Всплывающие твердые частицы, мг/л	<1	не норм.	РД 52.24.468-95, спектрофотометрия

Примечание:

- 1) Протокол характеризует испытанный образец воды и подлежит воспроизведению только с согласия ИЛ.
2) Значения, указанные в скобках, соответствуют нормативам физиологической пригодности питьевой воды согласно СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, подаваемой в населенные пункты».

Руководитель ИЛ, к.х.н. *И.С.С.* Жаворонкова А.М. move.ru



Move.ru - вся недвижимость России