

Создано: 29.07.2023 в 10:54

Обновлено: 20.02.2026 в 21:51

Нижний Ольшан, улица Толпигинская, д. 94а

400 000 ₽

Нижний Ольшан, улица Толпигинская, д. 94а

Улица

[улица Толпигинская](#)

Земельные участки

Площадь участка

24 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Земельный участок 24.2 сотки, земли населенных пунктов - ЛПХ. На кадастровом учете с 19.06.2013 года. Межевой план и кадастровый паспорт земельного участка на руках. Экологически чистое место, участок ровный, сухой, прямоугольный. На участки родник есть возможность сделать собственный бассейн, пруд - запустить рыбу, уток или гусей. анализ воды - вода соответствует норма СанПиН 2.1.4.1074-01 питьевая вода, анализ подтвержден заключениями лабораторий. Кругло годичный

<https://voronezh.move.ru/objects/690572587>

6

сергей васильевич

79013304441

для заметок



асфальтированный, освещенный подъезд.

Газ, Свет, центральный Водопровод: по границе участка. В селе есть школа, несколько магазинов, общественный транспорт, буквально в двух минутах пешком река Тихая сосна. Острогожский район, село Нижний Ольшан ул. Толпигинская 94а



Академия Windows
Информатизация Windows

Результаты лабораторных испытаний качества воды, протокол № 13409

№ п/п	Показатель, единица измерения	Результаты исследований	Нормативы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01	НД на методы испытаний
1.	pH, ед.	8,64	6,5-9,5	ГОСТ В.14.1.2.3.4.121-97, электропром.
2.	Цветность, град.	1	20	ГОСТ 3351-74
3.	Запах, (20-50°C), баллы	0	2	ГОСТ 3351-74
5.	Мутность, ЕМФ	<0,1	2,6	ГОСТ 3351-74
6.	Общая жесткость, мг-экв/л ("Ж")	0,9	7,0	ГОСТ Р 52407-05, титриметрия
7.	Общая минерализация, мг/л	73,5	100	ГОСТ Р 52407-05, титриметрия
8.	Хлориды, мг/л	0,07	0,3	ГОСТ 4011-72, спектрофотометрия
9.	Железо (2+), мг/л	<0,01	не норм.	ГОСТ 4011-72, спектрофотометрия
10.	Марганец, мг/л	0,001	0,1	ГОСТ 4011-72, спектрофотометрия
11.	Сульфаты, мг/л	0,001	0,003	ГОСТ В.14.1.2.3.4.121-97, спектрофотометрия
12.	Оксалаты и пермanganаты, мг/л	0,4	5,0	ИСО 8467-93, титриметрия
13.	Щелочность общая, мг-экв/л	2,5	не норм. (0,5-4,5)	ГОСТ Р 52963-2008, титриметрия
14.	Щелочность гидрокарбонатная, мг/л	152,5	не норм. (10-400)	ГОСТ Р 52963-2008, титриметрия
15.	Нитраты, мг/л	<0,1	45	РД 52.24.180-05, спектрофотометрия
16.	Фториды, мг/л	1,50	0,5	РД 52.24.180-05, спектрофотометрия
17.	Сульфиды, мг/л	187	350	ГОСТ 4245-72, титриметрия
18.	Сулфофты, мг/л	140	500	ГОСТ Р 52964-2008, турбидиметрия
19.	Фосфаты, мг/л	0,04	3,5	ГОСТ Р 52407-05, спектрофотометрия
20.	Хлор, мг/л	0,015	3,0	ГОСТ Р 4192-82, спектрофотометрия
21.	Аммоний, мг/л	0,10	2,0	ГОСТ Р 4192-82, спектрофотометрия
22.	Кальций, мг/л	9,6	не норм. (25-130)	РД 52.24.403-2007, титриметрия
23.	Магний, мг/л	5,1	не норм. (25-130)	ГОСТ Р 51309-99, титриметрия
24.	Кремний, мг/л	2,0	10,0	РД 52.24.432-05, спектрофотометрия
25.	Взвешенные твердые частицы, мг/л	<1	не норм.	РД 52.24.468-95, спектрофотометрия

Примечание:

- 1) Пробка характеризует заполненный образец воды и подлежит воспроизведению только с согласием ИД.
- 2) Марки, указанные в таблицах, соответствуют нормативам физиологической полноценности питьевой воды согласно СанПиН 2.1.4.116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, реинфекционной опасности».

руководитель ИД, к.х.н.

Пасынко А.



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России