

Создано: 20.11.2025 в 00:39

Обновлено: 09.12.2025 в 00:39

**Воронежская область, Воронеж, улица
ж/м олимпийский, 10**

5 300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица ж/м олимпийский, 10

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Задаток. Квартира от собственника. Комфорт

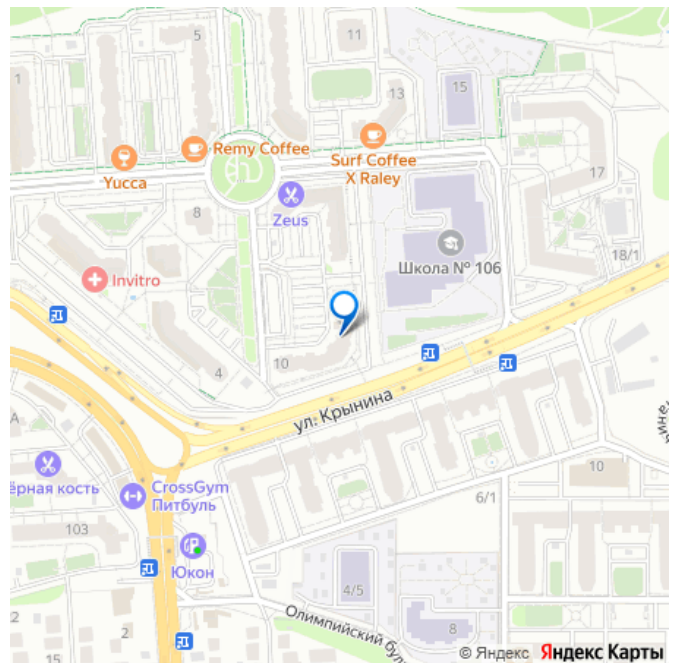
<https://voronezh.move.ru/objects/928668834>

2

**Сергей Владимирович, АН «Верный
Курс»**

7(920)229-35-83

для заметок



и престиж: 1-комнатная квартира в легендарном ЖМ «Олимпийский» – сердце Воронежа! Просторная, светлая 1-комнатная квартира 43, 7 м (+ застекленная лоджия 4, 8 м) в ЖМ «Олимпийский» – лучшем жилом комплексе в Черноземье! Это ваш пропуск в самый комфортный и престижный район Воронежа, где каждый день будет наполнен уютом и безопасностью. Квартира, готовая к жизни: Вам не придется тратить время и средства на ремонт! Квартира полностью готова к проживанию, выполнен аккуратный косметический ремонт от застройщика. Установлены жалюзи, проведен скоростной WiFi, есть кондиционер – заезжайте и живите без лишних хлопот! Продумано до мелочей: Эффект теплого пола: Приятное тепло даже в самые холодные дни. Практичная планировка: Просторная прихожая с вместительными гардеробными секциями (3 м, остаются новым хозяевам), отдельный санузел, обилие естественного света. Функциональная лоджия (4, 8 м): Идеальна для кабинета, мастерской или зоны отдыха. Удобный 4-й этаж: Два лифта для легкого подъема с коляской или покупками. Тишина и покой: Отличная шумоизоляция и доброжелательные соседи. Инфраструктура, которой позавидуют все: ЖМ «Олимпийский» – город в городе, где всё необходимое под рукой: Для детей: Школа (1 мин), детский сад (3 мин), множество развивающих центров и секций. Для здоровья: Новейшая поликлиника города (взрослая, детская, женская) рядом. Для отдыха и спорта: Лесопарк, дендрарий, сквер, современные спортплощадки. 7 мин на авто до парка Динамо, ТРК Арена, ОКЕЙ. Для удобства: Продуктовые магазины («Перекрёсток», «Магнит», «Пятёрочка»), Почта РФ (4 мин), пункты выдачи маркетплейсов (Ozon, WB,

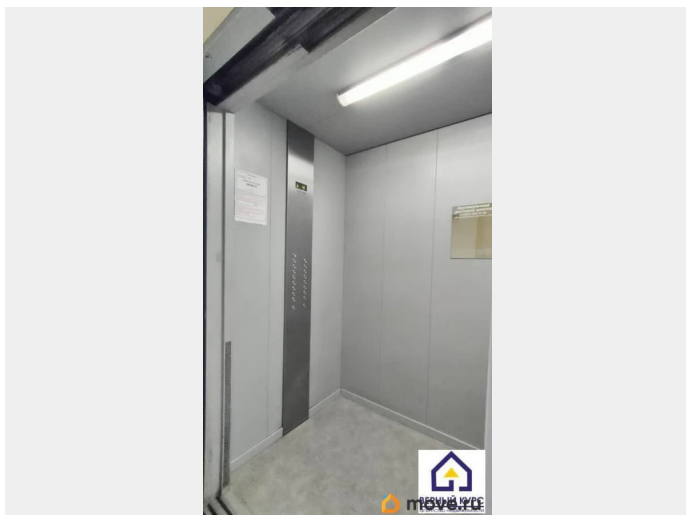
ЯМ), аптеки, кафе. Торговые центры: ТЦ «Пять столиц», «Воронежский рынок», ТРЦ «Московский проспект» – рядом.

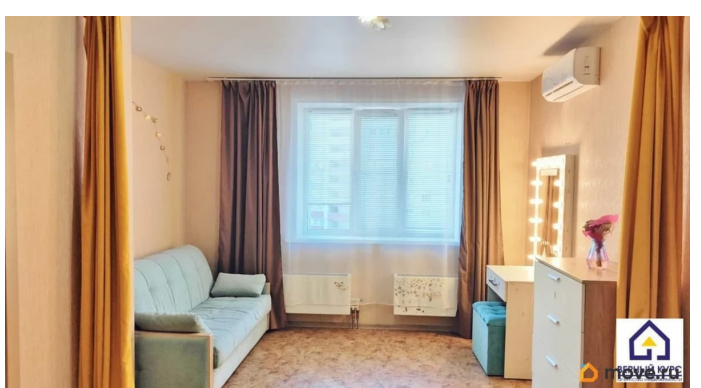
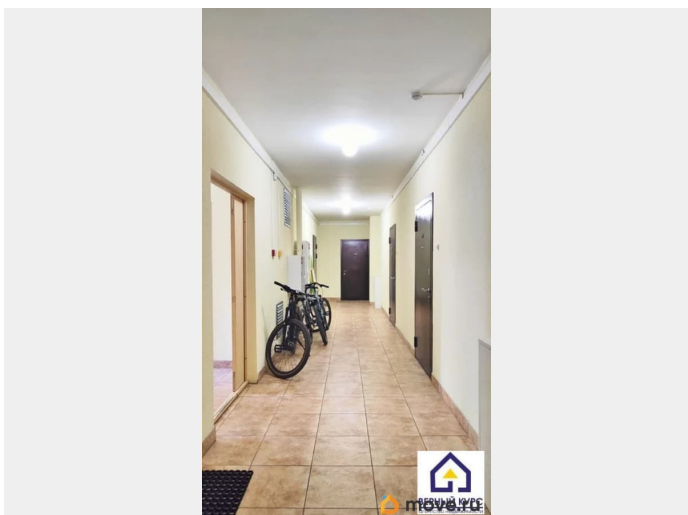
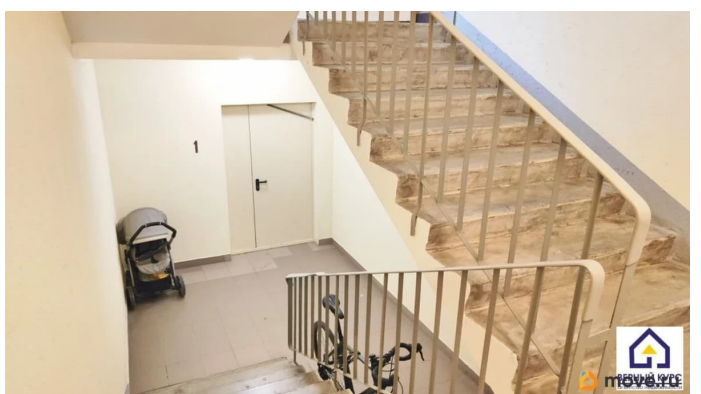
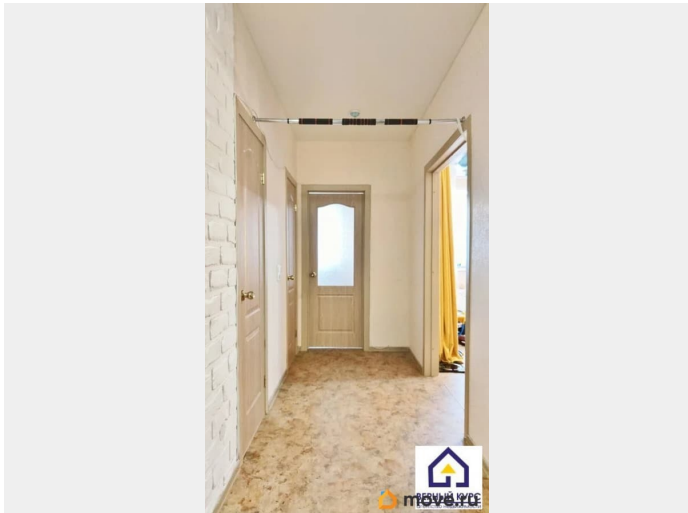
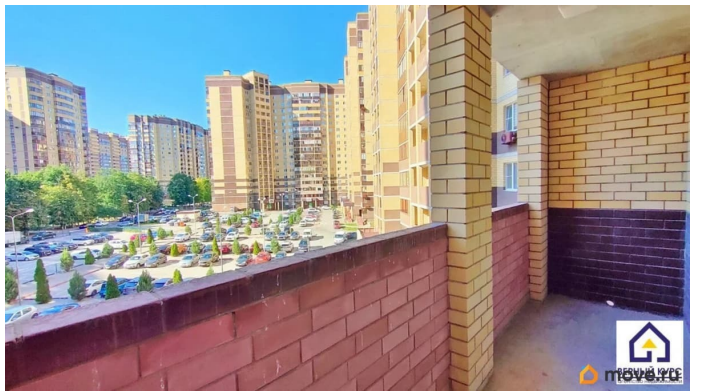
Максимальный комфорт и безопасность:

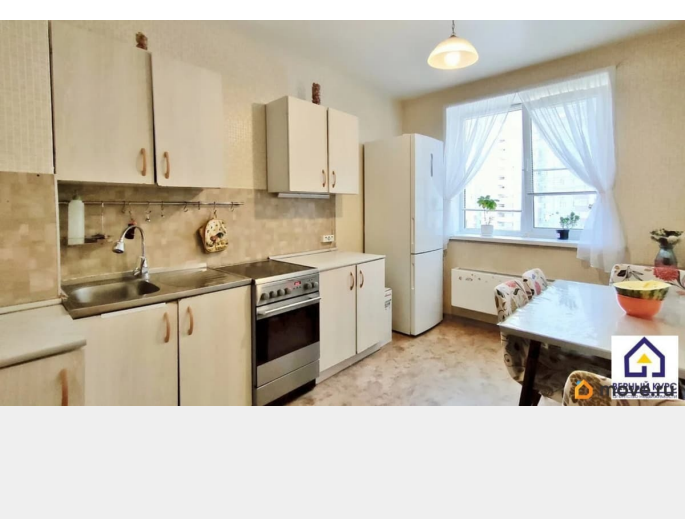
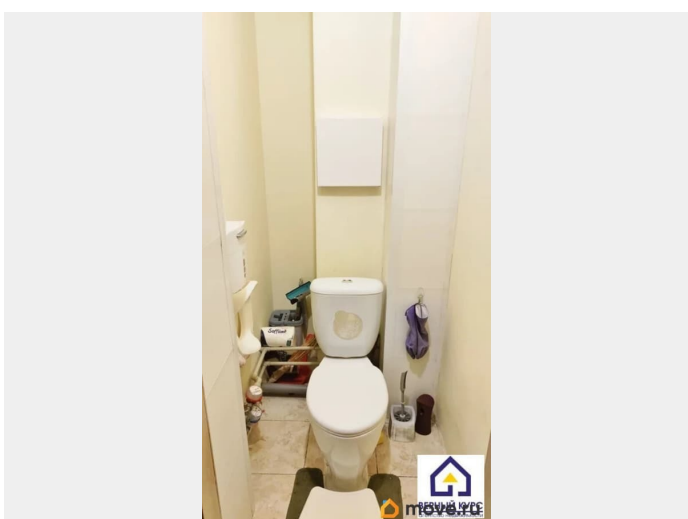
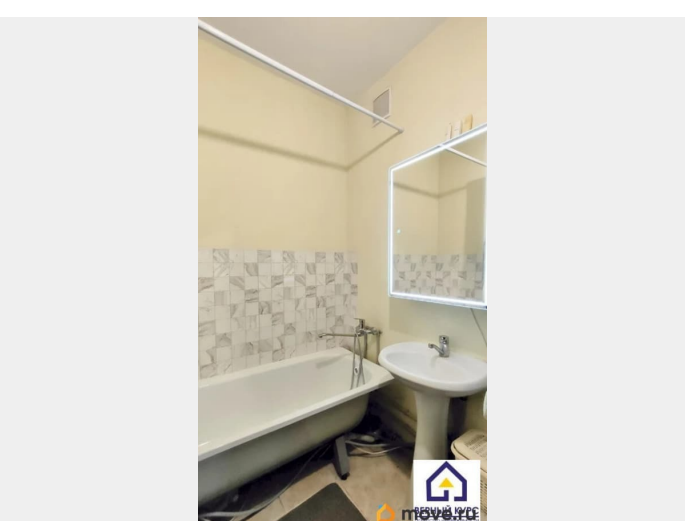
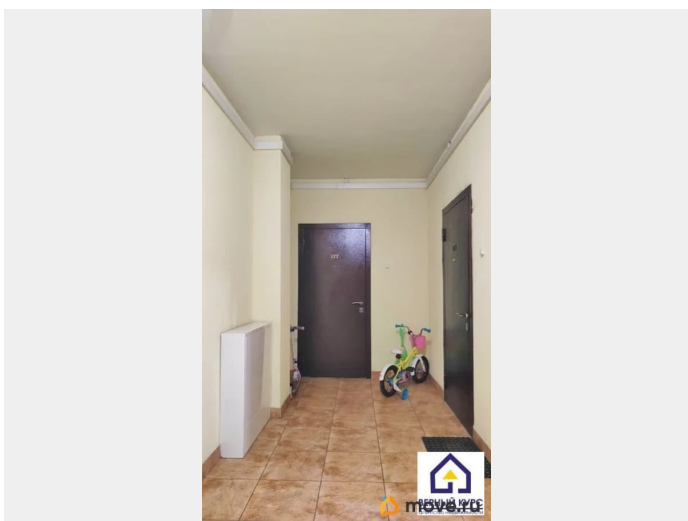
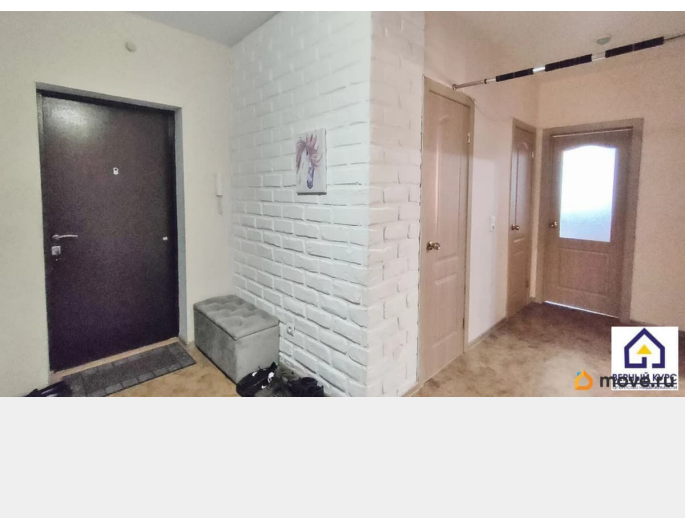
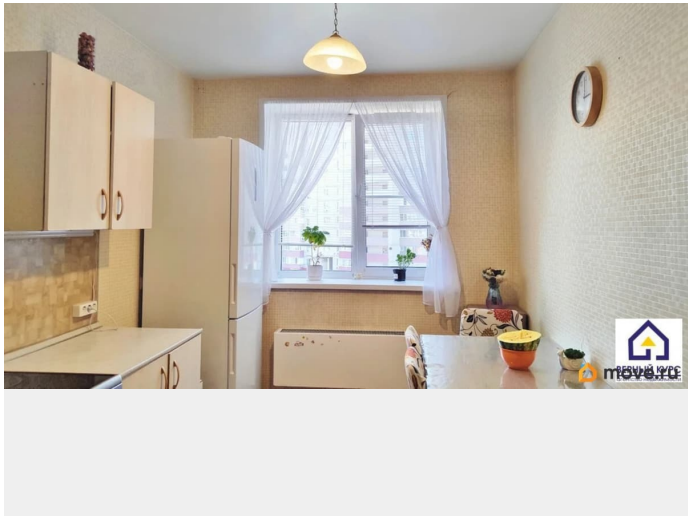
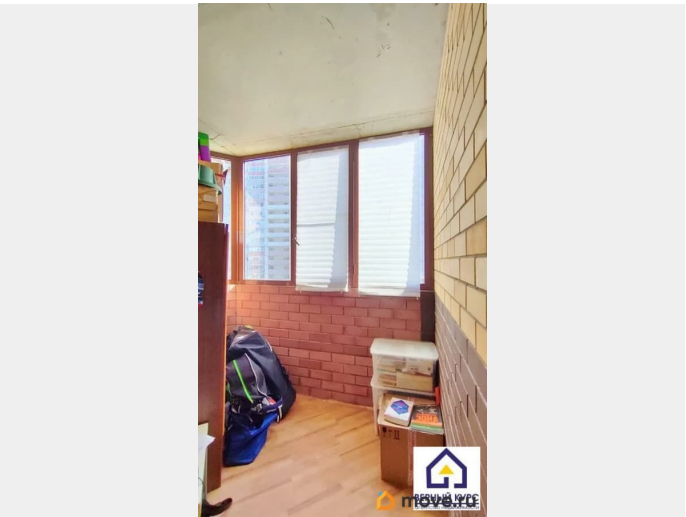
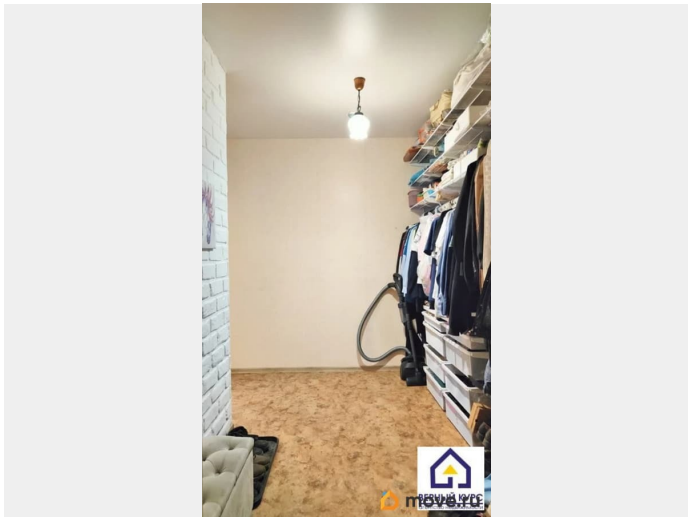
Никаких проблем с парковкой: Самое большое количество мест в городе, всегда найдете для авто. Есть аренда закрытых парковок. Низкие коммунальные платежи и высокий уровень обслуживания: Собственная УК и котельная на территории. Безопасность: Видеонаблюдение по всей территории и интеллигентный контингент жильцов.

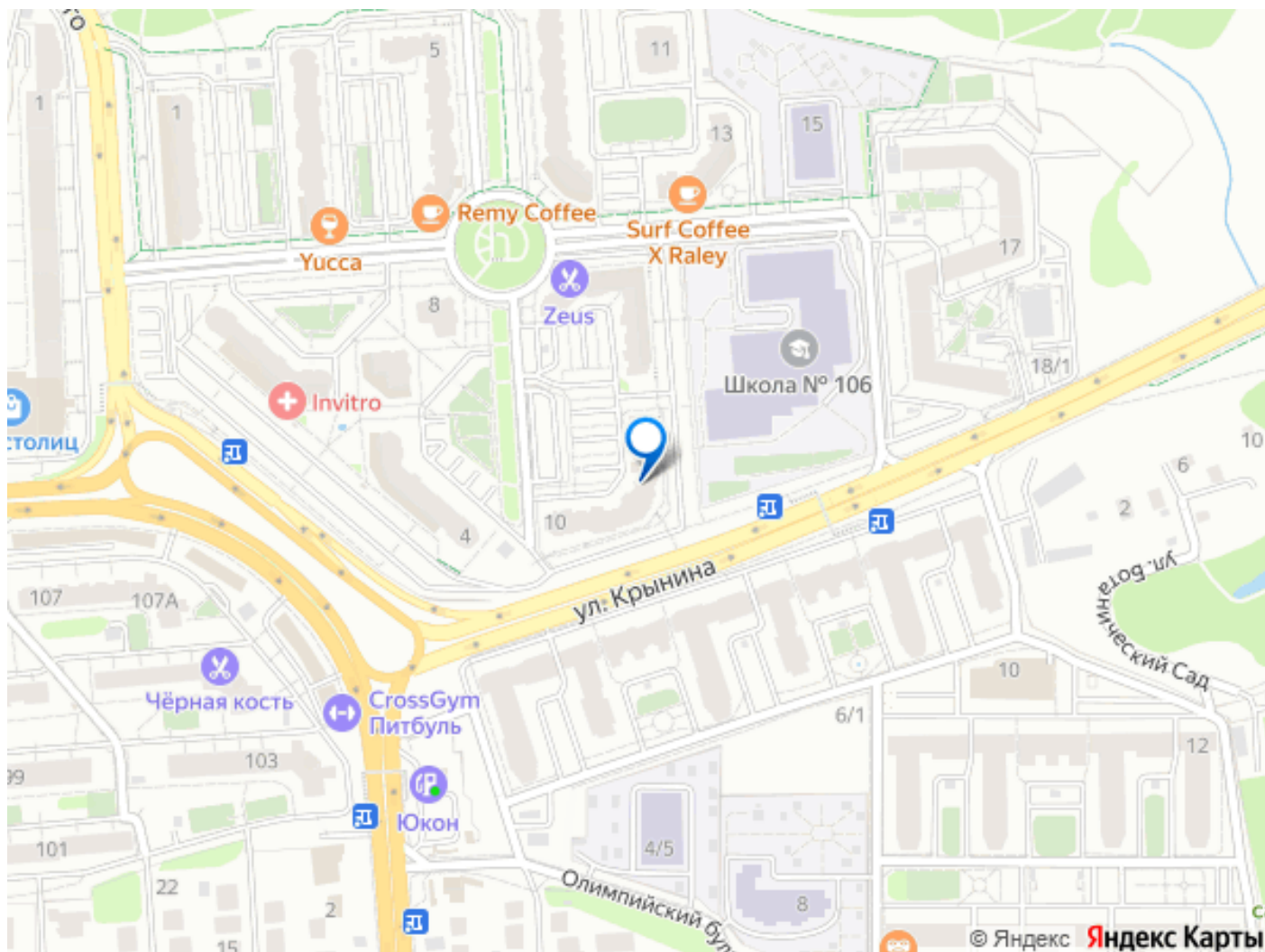
Отличная транспортная доступность:

Удобная развязка, до центра – 10-20 минут, без пробок. Не упустите свой шанс! Эта квартира в ЖМ «Олимпийский» ждет именно вас, если вы мечтали о комфортной жизни в престижном районе! Торг уместен! Звоните прямо сейчас и сделайте первый шаг к новой, комфортной жизни в «Олимпийском»!









Move.ru - вся недвижимость России